ref. IM-01585A

# Helle Wohnung mit großer Terrasse im Herzen von Calonge

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Platz, Komfort und eine unschlagbare Lage suchen. Diese helle Wohnung im Herzen von Calonge ist das perfekte Zuhause für ein Familienleben, nur 5 Minuten vom Strand entfernt und umgeben von wichtigen Dienstleistungen.

Die 108 m² große Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das direkt mit einer beeindruckenden 40 m² großen Terrasse verbunden ist. Dieser großzügige Außenbereich mit freiem Blick lädt zum Genießen von Mahlzeiten, Entspannen in der Sonne oder zum geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie ein. Die separate, voll ausgestattete Küche öffnet sich zudem zu einer kleinen, funktionalen Terrasse.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit Aufzug und bietet vier geräumige Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer – mehr als genug Platz für alle. Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Wohnanlage, die ein ruhiges und

Preis: **235.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

angenehmes Wohnumfeld garantiert.

Die Lage ist ihr größter Vorteil. Durch die Lage an der Hauptstraße von Calonge haben Sie direkten Zugang zu Supermärkten, einer Apotheke, einem Gesundheitszentrum, dem Rathaus und Geschäften aller Art. Schulen, Kindertagesstätten und Sportzentren sind nur 5 Gehminuten entfernt.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava mit maximalem Komfort zu leben. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Leben hier vorzustellen!

Exklusives Apialia. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Appartement |
| Ort: | Baix Empordà | Fläche: | 148 $m^2$ |
| Schlafzimmer: | 4 | Badezimmer: | 2 badezimmer |
| Stadtgas: | Ja | Waschbereich: | Ja |
| Terrasse: | Ja | Heizung: | Ja |
| Balkon: | Ja | Aufzug: | Ja |