



Spektakuläres neues Designhaus in Calonge, Costa Brava, mit erstklassiger Ausstattung

Exklusives Produkt Apialia Costa Brava. Geplante Fertigstellung: Sommer 2026.

Dieses Luxus-Chalet mit 174m² Nutzfläche , 154m² Außenbereichen (Terrassen, Solarien) und privater Garage von 42m², auf einem Grundstück von 6999 m² an der Costa Brava ist eine einzigartige Gelegenheit, in einem Haus von hohem Standard in einer privilegierten Umgebung zu leben, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und in einer der besten Gegenden der Küste. In einer ruhigen Straße der exklusiven Urbanisation Vescomtat de Cabanyes gelegen, ist dieses Hausprojekt perfekt für diejenigen, die Privatsphäre und Luxus suchen, sich perfekt in die Natur integrieren, aber mit dem Komfort, nah am Stadtzentrum von Calonge und nur wenige Minuten von den besten Stränden der Costa Brava entfernt zu sein.

Dieses Designerhaus von hohem Standard hat eine bebaute Fläche von 320 m² und besteht aus 4 Schlafzimmern, eines mit Bad en Suite und Ankleidezimmer, zwei weiteren kompletten Badezimmern, eines davon mit einer Wäschecke,

Preis: **1.380.000 €**

Außenterrasse, Pool 9,70x 3,70 und Garage von 40m². Fußbodenheizung. Aerothermie mit Klimaanlage. Die Oberflächen sind von erstklassiger Qualität - fragen Sie uns nach der Baubeschreibung.

Die Gemeinde Calonge liegt im Herzen der Costa Brava, zwischen Meer und Bergen und profitiert voll vom natürlichen Reichtum und der Vielfalt des Bajo Ampurdán. Seine Lage zwischen dem Gavarres-Massiv und der weiten Bucht von Palamós und Sant Antoni bietet eine bemerkenswerte Vielfalt an Landschaften. Die Gemeinde wurde von der katalanischen Tourismusagentur als Reiseziel für Familientourismus ausgezeichnet. Hier genießen sowohl Familien als auch Bewohner ein hervorragendes Freizeit- und Gastronomieangebot. Der Flughafen Girona ist 35 Minuten und Barcelona nur 1 Stunde entfernt.

Immobilienstatus: im Bau

Baugenehmigung: 2023/9115

Ablaufdatum der Baugenehmigung: 29.04.2028

Verantwortlich für Vermarktung/Promotion: Costa Brava Realty S.L.

Nutzfläche: 174 m²

Bebaute Fläche: 320 m²

API-Nummer: 881

AICAT-Registernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Vorläufige CEE-Referenznummer: WR9J1LB1D

Befindet sich in einem angespannten Wohnungsmarkt. Status als Großbesitzer.

Nicht im Preis enthalten: 10 % MwSt., Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Honorare: Die Immobilienverwaltungsgebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Jesus Moncada, Calonge, Baix Empordà
Wohnfläche:	320 m ²	Nutzfläche:	174 m ²
Bewohnb.		Zustand:	
Zeugnis:			
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	6.999 m ²