ref. IM-01582



Spektakuläres neu gebautes Designerhaus in Calonge, Costa Brava, mit erstklassigen Oberflächen

Einmalige Gelegenheit, Ihr ideales Zuhause an der Costa Brava zu bauen. Wir bieten Ihnen ein hochwertiges Hausprojekt in einer privilegierten Umgebung, in einer der besten Gegenden der Costa Brava, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und auf einem 7000 m² großen Grundstück mit maximaler Privatsphäre.

Dieses Hausprojekt liegt in einer ruhigen Straße in der exklusiven Urbanisation Vizcondado de Cabanyes und ist perfekt für diejenigen, die Privatsphäre und Luxus suchen und sich perfekt in die Natur integrieren möchten, aber gleichzeitig den Komfort haben, in der Nähe des Stadtzentrums von Calonge und nur wenige Minuten von den Besten entfernt zu sein Strände der Costa Brava.

Dieses High-End-Designhaus verfügt über eine bebaute Fläche von 267 m² und besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem Studio mit Mehrfachnutzung, einer Außenterrasse, einer Waschküche, einem Swimmingpool und einer Garage.

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Der Zugang zum Flur erfolgt über eine Treppe, von wo aus Sie rechts das Haupthaus und links die Garage und das Arbeitszimmer erreichen. Im Untergeschoss gibt es eine große Garage, eine Waschküche sowie einen Hauswirtschaftsraum und einen Pool.

Im Erdgeschoss verteilt sich der Raum auf einen gemütlichen Flur, eine offene Wohnküche, die zum Zusammenleben einlädt, ein komplettes Badezimmer und einen Flur, der zum Treppenhaus und zum Arbeitszimmer führt, ideal für verschiedene Aktivitäten.

Die erste Etage verfügt über ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, zwei große Doppelzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und einen Flur, der die verschiedenen Räume verbindet. Alle Räume sind durch die Halle miteinander verbunden.

Die Verarbeitung ist von höchster Qualität – fragen Sie uns nach der Baubeschreibung.

Zwischen dem Meer und den Bergen profitiert die Gemeinde Calonge voll und ganz vom natürlichen Reichtum und der Vielfalt des Bajo Ampurdán. Seine Lage zwischen dem Gavarres-Massiv und der weiten Bucht von Palamós und Sant Antoni bietet eine bemerkenswerte Vielfalt an Landschaften. Die Gemeinde wurde von der katalanischen Tourismusagentur als Reiseziel für Familientourismus ausgezeichnet. Hier genießen sowohl Familien als auch Bewohner ein hervorragendes Freizeit- und Gastronomieangebot. Der Flughafen Girona ist 35 Minuten und Barcelona nur 1 Stunde entfernt.

Immobilienstatus: in Planung
Baugenehmigung: 2023/10549
Ablaufdatum der Baugenehmigung: 16/04/2030
Verantwortlich für Vermarktung/Promotion: Costa Brava Realty S.L.
API-Nummer: 881
AICAT-Registernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Befindet sich in einem angespannten Wohnungsmarkt. Status als Großbesitzer.
Nicht im Preis enthalten: 10 % MwSt., Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.
Honorare: Die Immobilienverwaltungsgebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

ref. IM-01582

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Miquel Marti i Pol, Calonge, Baix Empordà
Wohnfläche:	267 m^2	Nutzfläche:	266 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	6.716 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya