ref. IM-01581

Charmantes Haus mit 3 Schlafzimmern in Sant Antoni de Calonge an der Costa Brava, mit Pool und Garage

MIT TOURISTENLIZENZ. Einmalige Gelegenheit an der Costa Brava! Entdecken Sie Ihr nächstes Zuhause in Calonge de Sant Antoni. Dieses beeindruckende Anwesen liegt in der bezaubernden Gegend von Mas Vilar in Sant Antoni de Calonge, ganz in der Nähe des Strandes und ist perfekt für diejenigen, die die ideale Kombination aus Ruhe und Komfort suchen.

Die 2001 erbaute und in ausgezeichnetem Zustand befindliche Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von mehr als 1.000 m2 und verfügt über eine bebaute Fläche von 285 m2, die viel und komfortablen Wohnraum bietet. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Es verfügt über einen schönen Pool mit einem pflegeleichten Ruhebereich und einer Garage.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit einer umlaufenden Terrasse mit freiem Blick, eine Küche, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und 1 WC.

Preis: **925.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Im Obergeschoss befinden sich 2 sehr große Schlafzimmer und 1 komplettes Badezimmer.

Im Souterrain befindet sich eine sehr große Garage mit 1 kompletten Badezimmer und einem Raum, der mit sehr wenig Budget in ein Studio umgewandelt werden kann. Diese Etage verfügt über Heizung, Fenster und eine separate Eingangstür und ist über eine Treppe mit dem Haupthaus verbunden.

Dieselheizung. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung.

Das Haus zeichnet sich durch seinen großen Raum und sein gemütliches Design aus, ideal zum Genießen mit der Familie oder zum Empfangen von Gästen. Darüber hinaus ermöglicht Ihnen die Lage an der Costa Brava, eine privilegierte natürliche Umgebung mit Zugang zu spektakulären Stränden und allen Annehmlichkeiten der Region zu genießen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu organisieren.

ZUSÄTZLICHE KAUFKOSTEN: 10 % ITP + Notar + Registrierung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	286 m^2
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	1.066 m^2