ref. IM-01569



Ein Haus mit allem Komfort an der Costa Brava: ein exklusiver Zufluchtsort in S'Agaró

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, dieses charmante Anwesen zu besitzen, das weniger als fünf Autominuten von den ruhigen Stränden von S'agaró entfernt liegt, in einer ruhigen Urbanisation, die Ruhe und Privatsphäre verspricht. Diese prächtige, 2006 erbaute und in tadellosem Zustand gehaltene Residenz lädt Sie ein, ohne Umschweife darin zu wohnen. Es thront stolz auf einem 432 m² großen Grundstück und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 238 m², bereichert durch mehrere Terrassen, die einen Salzwasser-Infinity-Pool umfassen, der mit zarten Wasserfällen, einem Whirlpool und einer gemütlichen Veranda geschmückt ist. Diese Außenbereiche sind zum Vergnügen und Zusammensein konzipiert und ideal, um mit Ihren Lieben unvergessliche Erinnerungen zu schaffen.

Das Haus erstreckt sich harmonisch über drei Ebenen, von denen jede ihren eigenen Charme bietet. Der Haupteingang führt uns in eine elegante Lobby, die uns zu einem hellen Wohn-Esszimmer führt, das sich durch einen Kamin und große

Preis: **725.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Fenster auszeichnet, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Die moderne und voll ausgestattete Küche verfügt über einen Grillplatz und bietet direkten Zugang zur Außenterrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Ebene ein Gäste-WC für mehr Komfort.

Wenn wir in den ersten Stock gehen, finden wir den Ruhebereich, der drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer umfasst. Hervorzuheben ist ein Zimmer im Suite-Stil, das nicht nur Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubender Aussicht bietet, sondern auch über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Whirlpool verfügt, was eine Oase der Entspannung und Privatsphäre verspricht.

Die untere Etage birgt Überraschungen wie eine große Garage, einen Mehrzweckraum mit endlosen Möglichkeiten (vom Spielzimmer bis zum Fitnessstudio), ein zusätzliches Schlafzimmer, eine Toilette und einen praktischen Maschinenraum.

Komfort und Sicherheit vereinen sich in dieser Residenz, die mit Heizkörperheizung, Klimaanlage und selbstverriegelnden Sicherheitsrollläden ausgestattet ist und für ein außergewöhnliches Wohnumfeld sorgt. Dieses Anwesen bietet nicht nur Luxuswohnungen, sondern auch einen idyllischen Lebensstil, umgeben von natürlicher Schönheit und Ruhe.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Gramoia, S'Agaró, Baix Empordà	Wohnfläche:	238 m^2
Nutzfläche:	170 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	432 m^2		