



## Komplett renovierter und sehr sonniger Bungalow mit Pool an der Costa Brava

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives einstöckiges Haus, komplett renoviert, im prestigeträchtigen Vizcondado de Cabanyes, Calonge. Dieses Anwesen zeichnet sich durch seine Leuchtkraft und die offene Aussicht aus, die zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt.

Das Haus zeichnet sich durch seine Integration in den Außenbereich aus und verfügt über einen Swimmingpool auf der gleichen Ebene wie das Wohnzimmer, der direkten Zugang zur schönen überdachten Terrasse bietet. Von hier aus erstreckt sich ein offener Gartenbereich, der den Swimmingpool beherbergt und zum Herzen des Hauses und zum perfekten Ort zum Entspannen oder Bewirten von Gästen wird.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, es besteht jedoch die Möglichkeit, im Abstellraum neben einem der Schlafzimmer ein zweites Badezimmer hinzuzufügen, um ein Zimmer mit einem Badezimmer im Suite-Stil zu

Preis: **490.000 €**

schaffen. Diese Erweiterung kann mit einem knappen Budget und minimalem Arbeitsaufwand durchgeführt werden, was eine hervorragende Gelegenheit darstellt, den Raum noch weiter an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers anzupassen.

Elektrische Heizung in allen Räumen. Parkplatz auf dem Grundstück für 2 Autos.

Der sehr pflegeleicht angelegte Garten umgibt das Anwesen und unterstreicht das Gefühl von Privatsphäre und Ruhe.

Dieses Haus stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein ruhiges, helles Zuhause mit allen modernen Annehmlichkeiten in einer der begehrtesten Gegenden von Calonge suchen.

Das Haus verfügt über eine Touristenlizenz.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	149 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	870 m <sup>2</sup>