Das Hotel liegt in einer ruhigen Umgebung, in einer Stadt mit wenigen Einwohnern und mit privilegierter und freier Aussicht auf die Umgebung von Palafrugell und Mont-ras.

Es wurde 2013 erbaut und ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss bestehend aus dem Haupteingang, der Garage, der beeindruckenden Designertreppe zum Zugang zum ersten Stock, einem Wohnzimmer, einer Waschküche, einer Toilette, einem Heimkinoraum und/oder Fitnessraum, Besprechung Zimmer, zwei Büros, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Diese Etage hat eine Fläche von 250,67 m2 und ermöglicht den Bau einer völlig unabhängigen Wohnung oder zweier kleiner Wohnungen.

Im Obergeschoss finden wir: Esszimmer – Wohnzimmer und Küche – Büro, alles in einem einzigen Raum integriert, Gästebad und drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer liegen nach außen, sind hell und bieten Aussicht. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Außenbereich, wo sich die Veranda, der Pool und der Garten mit Brunnen befinden.

Preis: **1.180.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Erdwärme zur Warmwassernutzung und Fußbodenheizung mit Wärme-Kälte.

Es gibt eine weitere Nebenstraße, die zum Haus führt, privat und sehr ruhig, umgeben von Natur. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem einzigartigen Ort zu leben.

APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	588 m^2
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Heizung:	Ja
Aufzug:	Ja		