ref. IM-01560

Exklusive Luxusresidenz im Herzen der Costa Brava

Dieses prächtige Anwesen liegt im prestigeträchtigen Treumal-Viertel von Sant Antoni de Calonge, im Herzen der Costa Brava, nur wenige Gehminuten von den schönsten Stränden und bezaubernden Buchten entfernt, die die Region charakterisieren. Dieses geräumige und helle Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet maximalen Komfort und Luxus.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verteilt seine Räume harmonisch, um die Privatsphäre und das Wohlbefinden seiner Bewohner zu gewährleisten. Es verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, die eine ruhige Aussicht und eine friedliche Oase der Entspannung bieten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ein Souterraingeschoss und verteilt seine Räume harmonisch, um die Privatsphäre und das Wohlbefinden seiner Bewohner zu gewährleisten. Es verfügt über fünf Schlafzimmer, ein weiteres Arbeits-/Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit

Preis: **995.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

eigenem Bad, ein Ankleidezimmer in einem separaten Raum und eine private Terrasse, die eine ruhige Aussicht und einen ruhigen Rückzugsort zum Ausruhen bietet.

Das Äußere des Anwesens ist eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit, mit großen Terrassen und einem gepflegten Garten, die zum Entspannen und Genießen der Natur einladen. Der große Pool präsentiert sich als Mittelpunkt des Sommerlebens und verspricht unvergessliche Momente voller Spaß und Frische.

Im Souterrain oder Souterrain finden Sie ein Schlafzimmer/Büro und darüber hinaus ein unabhängiges Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche, ideal für Gäste. Die Garage mit Platz für 2 oder 3 Autos sowie ein Außenstellplatz für 2 weitere Fahrzeuge sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Diese Immobilie zeichnet sich nicht nur durch ihre außergewöhnliche Lage und erstklassige Ausstattung aus, sondern auch durch ihr auf Wohlbefinden und Komfort ausgelegtes Design, was sie zu einer idealen Option für diejenigen macht, die ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden suchen der Küste. Brava.

Es verfügt über eine Touristenlizenz. KAUFKOSTEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	363 m^2
Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	1.159 m^2