



Spektakuläres Neubaugebäude direkt am Meer von Playa de Aro und nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt.

Das Blau de Mar-Gebäude bietet einen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool und Grünfläche zum Sonnenbaden und Entspannen mit Blick auf das Meer, zwei Kellerräume zum Parken mit Lagerräumen und vorbereitet für die Installation von Stromanschlüssen, gemeinschaftliches und privates WLAN in der Wohnung, individueller Alarm, ganzjähriger Concierge mit 24-Stunden-Kameraüberwachung, direkter Ein- und Ausgang zur Promenade ohne Schlüssel.

Die mit erlesenem Geschmack eingerichtete Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Aussicht, eine voll ausgestattete offene Küche mit Zugang zur Terrasse, eine Terrasse mit Platz zum Frühstück oder für Mahlzeiten im Blauen zum Meer. tief, 3 Schlafzimmer (eines davon eine Suite), insgesamt 2 komplette Badezimmer sowie eine Heizungs- und Klimaanlage über einen Luftkanal und ein Parkplatz mit Abstellraum.

Preis: **775.000 €**

In der Nähe der Wohnung finden wir alle Geschäfte und Restaurants, die Playa de Aro zu bieten hat, sowie das Angebot des Rathauses mit ganzjährigen Veranstaltungen.

Für die touristische Nutzung durch HUTG lizenziertes Anwesen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	110 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Heizung:	Ja
Aufzug:	Ja		