



Ein wunderschönes und luxuriöses Haus im mediterranen Stil mit spektakulärem Meerblick, gelegen in der prestigeträchtigen Urbanisation Golf Mas Nou, Playa de Aro.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, ist sehr privat und bietet Meerblick über die gesamte Playa de Aro und bis zur Bucht von Palamos und es hat den ganzen Tag Sonne. Es ist 305 m² groß und steht auf einem 1.600 m² großen Grundstück mit einem wunderschönen Garten mit Felsen und einer großen Vielfalt an Sträuchern, Pflanzen und Blumen. Es verfügt über private Swimmingpools, von denen aus Sie den Meerblick genießen können, mit einer Sonnenterrasse und direktem Zugang vom Wohnbereich.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und erstreckt sich über 3 Ebenen, die über einen privaten Innenaufzug erreichbar sind.

Auf der Eingangsebene finden wir die Garage, die Eingangshalle mit dem Aufzug, der uns in die Wohnebene hinunterführt.

Preis: 980.000 €

Auf der Wohnebene finden wir ein großes Wohn-/Esszimmer mit raumhohen Fenstern, um den Meerblick optimal zu genießen, eine separate und voll ausgestattete Küche, eine Speisekammer, ein Gäste-WC und das Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche haben wir Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, dem Pool und dem Garten.

Auf der unteren Ebene finden wir 2 Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer sowie ein Gästestudio mit Kochnische, das auch als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Gästestudio verfügt über einen separaten Eingang, der auch Zugang zum Garten und Pool bietet. Neben dem Gästeapartment befindet sich ein Hauswirtschaftsraum.

Es ist zu beachten, dass es eine Ölzentralheizung und doppelt verglaste Fenster gibt. Alle Zimmer liegen nach außen und bieten Meerblick. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und hat eine unschlagbare Lage.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus in einer exklusiven Gegend sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	305 m ²
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	1.608 m ²
Aufzug:	Ja		