



Haus mit 5 Schlafzimmern, Pool und unabhängiger Wohnung

Im Herzen von Calonge und nur 4 km vom Strand entfernt bietet dieses Anwesen die Vielseitigkeit von zwei Häusern in einem. Es ist ideal für große Familien oder Investoren.

Das auf zwei Ebenen verteilte Haupthaus zeichnet sich durch seinen optimalen Erhaltungszustand aus. Die erste Etage, auf Straßenniveau, bietet uns ein gemütliches Wohn-Esszimmer, Küche, WC und eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Im Erdgeschoss finden wir einen Flur, der zu einem großen Hauptschlafzimmer mit Bad und angeschlossenem Wohnzimmer sowie zwei Doppelzimmern führt. Auf derselben Etage befindet sich außerdem ein weiteres Badezimmer mit Dusche und mehreren Einbauschränken, die sich ideal als Stauraum eignen.

Die Nebenwohnung verfügt über einen separaten Eingang, wodurch die

Preis: **450.000 €**

Privatsphäre beider Häuser gewährleistet ist. Es umfasst einen großen Flur, ein Doppelzimmer mit Bad und ein weiteres zusätzliches Schlafzimmer. Im Erdgeschoss verschmilzt ein offenes Wohn-Esszimmer mit der Küche und schafft so einen gemütlichen Raum mit direktem Zugang zum Garten und Pool.

Der Außenbereich steht dem Charme in nichts nach. Der auf einer niedrigeren Ebene gelegene 5x10-Pool ist der perfekte Ort zum Entspannen, begleitet von einer Sommerküche und großzügigen Loungebereichen. Ohne Zweifel ein Haus, das darauf ausgelegt ist, das mediterrane Klima zu genießen und Besucher zu empfangen.

Propangasheizung.

APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	238 m ²
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	5 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	885 m ²