



Einfamilienhaus, ideal zum ganzjährigen Wohnen in Mas Barceló de Calonge

Aufgrund der Nähe zum Zentrum von Calonge, dem Park „Sant Julià de Lòria“ und einem örtlichen Supermarkt liegt diese Residenz in einem der beliebtesten Viertel von „Mas Barceló“ und bietet Ruhe und eine wunderbare Gemeinschaftsatmosphäre.

Details der Immobilie:

Erdgeschoss: Es verfügt über einen Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbaumöbeln und eigenem Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer für Gäste, ein geräumiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche, die Zugang zu einer Terrasse bietet.

Erster Stock: Bietet ein großes Schlafzimmer, ein weiteres komplettes Badezimmer und einen vielseitigen offenen Raum, der sich für ein Spielzimmer, eine Bibliothek oder ein Büro eignet. Diese Etage bietet auch Zugang zu einer zweiten Terrasse mit

Preis: **445.000 €**

bezauberndem Blick auf das historische Zentrum von Calonge und die umliegenden Berge.

Außenbereich: Das Anwesen wird durch einen pflegeleichten Garten, eine geschlossene Garage mit direktem Zugang zum Haus, ein Sommeresszimmer und einen überdachten Grillplatz ergänzt.

Ausstattung: Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und zeichnet sich durch Aluminium-Außenschreinereiarbeiten, hochwertige Isolierung, elektrische Jalousien, Ölheizung und Moskitonetze in allen Räumen aus. Darüber hinaus wurde die Fassade kürzlich gestrichen.

Günstig gelegen, nur 4 km vom Strand von Sant Antoni de Calonge entfernt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	221 m ²
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Abstellraum:	Ja	Garten:	Ja
Grundstück:	368 m ²		