



Fantastisches Anwesen in der Nähe von Calonge, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt, Garten und großem Pool. Ideal für 2 Familien.

Willkommen in diesem fantastischen, geräumigen Haus, perfekt für zwei Familien! Seine Lage in einer ruhigen Gegend in der Nähe der charmanten Stadt Calonge bietet eine schöne Mischung aus Blick auf das Meer und die Berge.

Der Innenraum ist geräumig und elegant, mit vier geräumigen Schlafzimmern und einer Luxussuite, die jedem Familienmitglied seinen eigenen privaten Raum bieten. Darüber hinaus verfügt es über drei Badezimmer, zwei im Erdgeschoss und eines in der Suite, die für Komfort und Bequemlichkeit für alle sorgen.

Im Herzen des Hauses finden Sie eine gut ausgestattete Küche, die mit dem Esszimmer und einer offenen Terrasse verbunden ist und so einen gemütlichen und funktionalen Raum schafft.

Die beiden großen Terrassen und der Balkon bieten Ihnen atemberaubende

Preis: 799.000 €

Ausblicke, die Sie sprachlos machen werden.

Aber das ist noch nicht alles! Sie können auch im privaten Pool entspannen, umgeben von einer grünen und ruhigen Umgebung.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend und bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Obwohl es abseits des Trubels der Stadt liegt, haben Sie problemlos Zugang zu den modernen Annehmlichkeiten, Restaurants und dem lebhaften Küstenleben, das Sant Anton de Calonge zu bieten hat.

Lassen Sie sich diese wunderbare Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie einen Besuch und begeben Sie sich auf eine außergewöhnliche Lebensreise!

Zustand der Immobilie: gut

Nutzfläche: 330,87 m² Bebaute Fläche: 484 m²

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: D 147 kWh/m² Jahr

Emissionen: D 30 kg CO₂/m² Jahr

CEE-Registriernummer: 43RFLKNFL

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00066014001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Befindet sich in einem angespannten Wohnungsmarkt (zona tensionada).

Nicht im Preis enthalten: ITP (Grunderwerbsteuer in Katalonien), Notar- und Registergebühren nach Tarif.

Gebühren: Die Immobilienverwaltungshonorare sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Calle de la Selva, Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	484 m ²
Nutzfläche:	330 m ²	Bewohnb.	CHG00066014001
Zustand:		Zeugnis:	
Badezimmer:	5 badezimmer	Schlafzimmer:	5
Schwimmbad:	Ja	Parking:	Ja
Grundstück:	1.731 m ²	Heizung:	Ja