



## Neubauhausprojekt mit Genehmigungen in der Urbanisation Calonge

Wir freuen uns, Ihnen eine einzigartige Gelegenheit in der prestigeträchtigen Gegend der Finca Verd in Calonge präsentieren zu können. Wir bieten Grundstücke zwischen 630 und 740 m<sup>2</sup> mit freiem Panoramablick nach Süden, auf die Stadt Sant Antoni und das Meer in der Ferne. Es werden moderne Häuser mit 3 Zimmern und allen neuen Technologien sein, um ein komfortables und nachhaltiges Leben zu garantieren. Diese Häuser werden über eine Luftwärmehheizung und eine SATE-Isolierung verfügen, die im Winter ein warmes und im Sommer ein kühles Zuhause gewährleistet und außerdem dazu beiträgt, ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck zu reduzieren.

Der Preis variiert je nach ausgewähltem Grundstück und den für das Haus erforderlichen Spezifikationen und Änderungen. Der gesamte Prozess, von der Einholung der Baugenehmigung bis zur Übergabe des fertigen Hauses, wird voraussichtlich etwa 15 Monate dauern: bis zu 3 Monate für Baugenehmigungen, 2 Monate für den Papierkram und 10 Monate für den Bau.

Preis: **550.000 €**

Erwähnenswert ist, dass der Pool und der Garten nicht im Grundpreis enthalten sind, aber auf Wunsch des Kunden zum Projekt hinzugefügt werden können.

Wir freuen uns, dieses Projekt durchzuführen und unseren Kunden hochwertige Häuser in dieser wunderschönen Ecke von Calonge zu bieten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für die verfügbaren Grundstücke zu vereinbaren. Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Baix Empordà
Fläche:	183 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3 badezimmer	Grundstück:	630 m <sup>2</sup>