



Dieses prächtige Haus befindet sich in Sant Feliu de Guíxols und ist nach Südosten ausgerichtet, was es ideal zum Wohnen zu jeder Jahreszeit macht. Das Wohnzimmer verfügt über eine beeindruckende Terrasse mit Blick auf das Meer und die Bucht. Das Haus hat eine Fläche von 221 Quadratmetern, verteilt auf 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 WC. Die Küche ist unabhängig und hat zusammen mit dem Esszimmer Zugang zu einer Terrasse mit Grill. Das Wohn-Esszimmer verfügt über einen Kamin und ist ein geräumiger und komfortabler Raum. Oben auf der Luvseite gibt es eine Terrasse mit einem privaten Pool und einer sehr schönen Aussicht auf das Meer, den Hafen und die Berge.

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Garage und einen Abstellraum. Es gibt auch einen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, ideal für Sommertage. Die Heizung des Hauses erfolgt mit Gas und die gute Ausrichtung sowie die große Menge an natürlichem Licht machen das Haus zu einem sehr komfortablen Wohnraum. Die Lage des Hauses ist ideal, mit guter Anbindung an das Gewerbegebiet von Sant Feliu und Platja d'Aro.

Es ist nur 5 Minuten von den Stränden und Buchten von Sant Feliu und S'Agaró

Preis: **585.000 €**

sowie anderen schönen Orten in der Umgebung entfernt.

APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	221 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Heizung:	Ja
Aufzug:	Ja		