ref. IM-01472



Preciós castell del segle XIX a 3 km de la platja i amb 11.000 m2 a Calonge

Viure en un castell ja no és només cosa de la reialesa T'imagines gaudint del paisatge des del balcó d'una construcció fortificada? Doncs ja deixa d'imaginar-ho, perquè ho pots fer realitat.

Es troba a Calonge, a 3 km de la platja, i al peu de les muntanyes. Un lloc ideal per començar el teu negoci.

El castell/finca data del segle 17, renovat el 1840 i consolidat el 2010. És l'antiga residència del vescomte Vilanova de Cabanyes que dóna nom a la urbanització.

La propietat pot tenir diferents enfocaments, pot ser restaurat com a casa particular, hotel, restaurant, celler etc.

Aquesta propietat consta de parcel·la de més de 11.000 m2 i una superfície de

Preu: **1.500.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

sostre de 2500 m2. Està qualificat com a urbà, dús residencial i/o hoteler. Té 3 accessos directes amb una façana de 170 m. Consta de planta subterrània/celler, planta baixa i primera planta, a més de tenir 8 cases independents que formen un conjunt molt interessant. Actualment estan construïts uns 1100 m2. La intenció és convertir-lo en un Hotel Boutique amb 22 habitacions o bé en 18 habitacions i 8 cases unifamiliars.

Operació:	Venda	Tipus:	Masia - Rústica
Situació:	Berga, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	2.600 m^2
Sup. Útil:	2.280 m^2	Estat:	
Habitacions:	20	Banys:	20 banys
Terreny:	11.255 m^2		