ref. 2100



Una casa de poble amb encant, caràcter i infinites possibilitats al cor de La Bisbal d'Empordà

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Al bell mig de La Bisbal d'Empordà, en una zona tranquil·la i acollidora, trobem aquesta magnífica casa de poble reformada, una propietat amb molta personalitat que combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb les comoditats actuals.

Distribuïda en diverses plantes i amb accés a dos carrers, la casa destaca per la seva amplitud, la llum natural i la versatilitat dels seus espais.

A la planta baixa ens rep una agradable zona de dia, amb sala d'estar amb llar de foc, menjador i cuina. Des d'aquí s'accedeix a una encantadora porxada que connecta amb el jardí, un espai exterior pensat per gaudir-ne durant tot l'any, amb piscina i jacuzzi. La propietat disposa d'una zona de pàrquing exterior per a dos vehicles, amb accés independent.

En aquesta mateixa planta hi trobem una bonica habitació doble amb saleta i llar

Preu: **645.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

de foc, així com un bany amb dutxa. La planta baixa també disposa d'un lavabo de cortesia.

La primera planta acull diferents espais de descans: una habitació quàdruple, una habitació actualment destinada a sauna amb la possibilitat d'habilitar-la com a bany, dues habitacions dobles amb sortida a la terrassa - una d'elles amb bany privat - i un altre bany complet amb dutxa.

A la planta superior descobrim un espai diàfan amb una gran cuina, sala d'estar amb llar de foc i zona de despatx. Aquesta planta disposa també d'un dormitori doble amb bany i comunica amb un singular taller de ceràmica, un espai que aporta encara més personalitat i possibilitats a la propietat.

La casa està equipada amb sistemes i instal·lacions que contribueixen al confort i a l'eficiència energètica, com ara plaques solars, bombes de calor i fred i sistema d'osmosi.

Un dels grans valors d'aquesta propietat és la seva versatilitat. Disposa de certificació HUT i actualment està donada d'alta com a apartament turístic i allotjament de lloguer per habitacions, fet que la converteix en una oportunitat especialment interessant per a qui vulgui donar continuïtat a un projecte d'allotjament turístic, sempre d'acord amb la normativa aplicable.

Una casa amb ànima, espais generosos i racons plens d'encant, que també ofereix la possibilitat de convertir-se en una magnífica llar familiar al centre de La Bisbal d'Empordà.

UNA PROPIETAT ÚNICA PER LA SEVA DISTRIBUCIÓ, ELS SEUS ESPAIS EXTERIORS I LES MÚLTIPLES POSSIBILITATS QUE OFEREIX.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle del Pedró, La Bisbal d'Empordà, Baix Empordà	Sup. Construïda:	378 m^2
Sup. Útil:	294 m^2	Estat:	
Habitacions:	5	Banys:	4 banys