ref. MRC 3743



Excel·lent parcel·la urbana de 1.272 m a Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Una oportunitat d inversió a Calonge

Presentem aquest magnífic terreny urbà de 1.272 m situat a l avinguda Mas Santet, a Calonge i Sant Antoni. Una parcel·la que destaca per les seves dimensions, la seva ubicació en un entorn residencial consolidat i el seu extraordinari potencial urbanístic, oferint diferents alternatives tant per a promotors com per a inversors o particulars.

Possibilitat de segregació i desenvolupament residencial

Preu: **160.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Un dels principals atractius d aquesta propietat és la possibilitat de dividir el terreny en fins a tres parcel·les independents, segons els paràmetres urbanístics facilitats. La superfície mínima de parcel·la establerta per a la subzona 6a és de 400 m , de manera que aquesta configuració permetria desenvolupar un projecte de fins a tres habitatges unifamiliars independents.

La parcel·la disposa d una edificabilitat neta màxima de 0,50 m sostre/m sòl, fet que representa aproximadament 636 m de sostre edificable sobre la superfície total. L ocupació màxima permesa és del 40 %, amb una façana mínima de 12 metres.

Flexibilitat d usos urbanístics

A més de l ús residencial unifamiliar, la qualificació urbanística contempla diferents usos compatibles, entre els quals destaquen el residencial públic, la restauració i els equipaments comunitaris de caràcter educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, administratiu i cultural. Aquesta diversitat amplia considerablement les possibilitats de desenvolupament i converteix el terreny en una alternativa interessant per a diferents perfils d inversió.

Característiques i ubicació

La parcel·la presenta una topografia elevada respecte al carrer, amb façana a una via completament urbanitzada, voreres pavimentades i subministraments a peu de parcel·la. La seva situació permet plantejar projectes arquitectònics que aprofitin el desnivell natural per crear aparcaments semisoterrats, zones enjardinades i espais habitables amb vistes obertes i bona orientació.

Actualment es troba en estat natural, amb vegetació arbustiva i arbrat. El desenvolupament haurà de contemplar els treballs d'adequació topogràfica, excavació i possibles murs de contenció.

ref. MRC 3743

Una oportunitat excepcional per desenvolupar un projecte residencial de diversos habitatges, construir una propietat singular o estudiar alternatives d'equipaments i serveis en una ubicació privilegiada de Calonge.

INFORMACIÓ ADDICIONAL

Característiques de l immoble

Estat: Terreny urbà sense edificar.

Superfície útil: No aplicable.

Superfície construïda: No aplicable.

Propietari condició Gran Tenidor: No

Documentació

Certificat energètic: No aplicable.

Condicions econòmiques

Preu de venda: 160.000 eur

Honoraris d agència: Inclosos en el preu.

Impostos: No inclosos.

Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigents.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Plaza Mas Santet, Calonge,	Sup. Construïda:	1.272 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. MRC 3743

Baix Empordà

Estat:

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya