ref. MRC 3728



Xalet amb piscina i jardí.- Santa Cristina d Aro

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Un entorn privilegiat

Presentem aquest magnífic xalet unifamiliar situat a la prestigiosa urbanització Golf Costa Brava, a Santa Cristina d Aro. Una ubicació ideal per a aquells que busquen tranquil·litat, privacitat i qualitat de vida, a només 3 minuts del centre de Santa Cristina d Aro i a menys de 10 minuts amb cotxe de les platges de Sant Feliu de Guíxols, S Agaró i Platja d Aro.

Preu: **890.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Espais interiors plens de llum i confort

L habitatge disposa d un ampli i lluminós saló-menjador, un espai acollidor que convida a gaudir de reunions familiars, moments de descans i agradables vetllades durant tot l any. Al costat hi trobem la cuina, integrada en un entorn funcional i pràctic per al dia a dia.

Terrassa coberta i piscina privada

Un dels grans atractius de la propietat és la terrassa coberta i envidrada situada al costat de la cuina, equipada amb barbacoa, un espai perfecte per gaudir tant dels dies assolellats d estiu com de les jornades més fresques d hivern. Davant seu, una magnífica piscina convida a refrescar-se, relaxar-se i gaudir de l entorn exterior.

El jardí ofereix espai per gaudir de l aire lliure, crear diferents ambients i compartir moments especials en un entorn tranquil i agradable, aprofitant el clima privilegiat de la Costa Brava.

Zona de descans i comoditat

La zona de nit disposa de quatre dormitoris, un d ells tipus suite, i dos banys complets, proporcionant comoditat i funcionalitat per a tota la família o per rebre convidats.

La propietat també disposa de garatge amb capacitat per a un vehicle.

Informació addicional

Característiques de l immoble

Estat: Excel·lent

Superfície útil: 153 m

Superfície construïda: 201 m

Condició del propietari com a Gran Tenidor: No

Documentació

Certificat energètic: 5RNLW00MM

Condicions econòmiques

Preu de venda: 890.000 €

Honoraris d agència: Inclòs en el preu

Impostos: No inclosos

Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigents

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle de les Margarides, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	201 m^2
Sup. Útil:	153 m^2	Estat:	
Habitacions:	4	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	900 m^2		