ref. MRC 3735



Apartament a prop de la platja.- S Agaró

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.Situat en una de les zones més atractives de la Costa Brava, aquest magnífic apartament a S Agaró és una excel·lent oportunitat per gaudir del Mediterrani, tant com a residència habitual com per a escapades de vacances.

A només 100 metres de la platja, permet gaudir del mar, de passejades vora la costa i de l entorn privilegiat de S Agaró, una de les localitats més apreciades per la seva elegància, tranquil·litat i bellesa natural.

L habitatge disposa d un agradable saló-menjador amb cuina office integrada, creant un espai còmode, funcional i lluminós, ideal per compartir moments amb família o amics. La seva terrassa privada ofereix el lloc perfecte per gaudir del sol, esmorzars a l aire lliure, àpats d estiu i moments de desconnexió.

Preu: **480.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La zona de descans compta amb tres dormitoris, un d ells tipus suite, i dos banys complets, proporcionant comoditat i privacitat per a tota la família o els convidats.

Situat a la planta baixa de l edifici, ofereix un accés còmode i pràctic. La finca, de només dues plantes i amb pocs veïns, afavoreix un ambient residencial tranquil i agradable. A més, disposa de piscina comunitària, ideal per refrescar-se i gaudir dels dies més càlids.

La propietat inclou dues places d aparcament al mateix edifici i un traster, aportant un valor afegit difícil de trobar en una ubicació tan propera al mar.

Una excel·lent oportunitat per gaudir de S Agaró i de l autèntic estil de vida mediterrani, al cor de la Costa Brava.

INFORMACIÓ ADDICIONAL

Característiques de l immoble

Estat: Excel·lent

Superfície útil: 61 m

Superfície construïda: 76 m

Propietari amb condició de Gran Tenidor: No

Documentació

Certificat energètic: 2VFWP4G2J

Condicions econòmiques

Preu de venda: 480.000€

ref. MRC 3735

Honoraris d agència: Inclosos en el preu

Impostos: No inclosos

Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigents

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Verbania, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	76 m^2
Sup. Útil:	62 m^2	Estat:	
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Piscina:	Sí	Ascensor:	Sí