ref. DH-1049-XBiure



UN MAS PER REINVENTAR AL CAPDAMUNT DELS TURONS DE L EMPORDÀ

UN MAS PER REINVENTAR AL CAPDAMUNT DELS TURONS DE L EMPORDÀ

6,36 hectàrees de natura, vistes de 360 i un indret ple de caràcter

Al cor de l Alt Empordà, a Biure, descobreix una finca rústica excepcional, situada en un entorn natural privilegiat.

Al capdamunt d una carena, aquesta propietat gaudeix d unes vistes panoràmiques excepcionals de 360 sobre els paisatges que l envolten.

La superfície total representa aproximadament 63.641 m de terreny, és a dir, més de 6,3 hectàrees de natura i llibertat, compostes per una parcel·la de 33.641 m i un dret d ús exclusiu sobre 30.000 m addicionals.

Al cor d aquest entorn privilegiat hi trobem les restes d una antiga masia de pedra

Preu: **129.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

d aproximadament 153 m , inclosa al Catàleg de Masies i Cases Rurals.

Una construcció autèntica que ofereix una magnífica oportunitat de rehabilitació, respectant-ne l arquitectura i la història.

La fitxa urbanística preveu, entre d altres, els usos d habitatge unifamiliar i d activitats d educació en el lleure.

El terreny s estén al voltant de la masia i al llarg de la carena, oferint privacitat, amplitud i moltes possibilitats per desenvolupar-hi un projecte a mida.

L accés es fa des del poble per un breu tram de carretera, seguit d una pista forestal en bon estat.

La connexió elèctrica es troba a uns 600 metres. Actualment, la finca no disposa de connexió a les xarxes de subministrament.

S ha identificat una possible ubicació per a la perforació d un pou.

La presència d un antic refugi subterrani a la finca aporta encara més singularitat a aquest indret.

A només 15 minuts de Figueres, 25 minuts de la Jonquera i aproximadament 5 km del pantà de Darnius.

Un entorn privilegiat per als amants de la pesca, el bany, el senderisme i la natura en estat pur.

Aquí, el temps sembla aturar-se: el silenci, la llum i l horitzó creen un escenari excepcional.

Imagineu-hi una casa amb caràcter, una residència en plena natura o un projecte d allotjament vinculat a l entorn natural i al benestar.

Un indret per crear, transmetre i donar una nova vida a una construcció plena d història.

Una oportunitat singular per als amants de la pedra antiga i per a aquells que busquen desenvolupar un projecte amb autenticitat.

Expedient urbanístic i informació complementària disponibles a petició.

Zona de mercat residencial tensionat: NO

Condició de gran tenidor: NO

Preu de venda: 129.000 €

Aquest preu:

- Inclou els honoraris de l agència, a càrrec del venedor.
- No inclou els impostos ni les despeses derivades de la compravenda: l ITP es liquidarà d acord amb el Reial decret legislatiu 1/1993 i la normativa tributària vigent a Catalunya. Les despeses de notaria i registre s abonaran segons els aranzels corresponents, de conformitat amb els reials decrets 1426/1989 i 1427/1989.

Situació: Lliure d ocupants.

Classificació del sòl: Les dues parcel·les estan classificades com a sòl rústic.

Drets vinculats a la construcció existent: La finca compta amb les restes d una antiga edificació de 153 m , inclosa al Catàleg de Masies i Cases Rurals. La fitxa urbanística en preveu l ús com a habitatge unifamiliar o per a activitats d educació en el lleure, subjecte al compliment de les condicions urbanístiques i a les autoritzacions corresponents.

Nota legal: Informació subjecta a verificació. Dades facilitades a títol informatiu i sense valor contractual.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Situació:	Biure, Alt Empordà
Sup. Construïda:	63.641 m^2	Sup. Útil:	63.641 m^2
Estat:			