ref. FS2898



EXCLUSIVA APIALIA

EXCLUSIVA APIALIA CASA AMB GRAN POTENCIAL A SEGONA LÍNIA DE MAR, A PLATJA D ARO

A només uns passos del mar, en una de les zones més buscades de Platja d Aro, trobem aquesta casa de 155 m construïts sobre una parcel·la de 464 m , una propietat amb molt d espai exterior, dues vivendes independents i moltes possibilitats de futur, inclosa la possibilitat d ampliació.

La casa està distribuïda en dues vivendes independents, fet que la converteix en una opció especialment interessant per a dues famílies, per combinar habitatge i rendibilitat o simplement per disposar d un espai independent per a familiars i convidats.

A la planta principal, trobem un agradable saló-menjador amb llar de foc, cuina, dues habitacions dobles i dos banys. Des del saló s accedeix directament a un ampli porxo i al jardí, un espai exterior ideal per gaudir de dinars a l aire lliure,

Preu: **950.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

reunions amb família i amics o simplement relaxar-se.

El jardí, situat sobre una parcel·la de 464 m , disposa també de barbacoa d obra i un garatge tancat tipus box, aportant comoditat i espai d emmagatzematge.

Des de l exterior, unes escales ens condueixen a la segona vivenda, situada a la planta superior. Aquesta disposa de cuina, bany, saló-menjador, dues habitacions dobles i una habitació individual, a més d un gran balcó-terrassa que amplia encara més l espai de vida exterior.

Una propietat amb una combinació difícil de trobar: ubicació a segona línia de mar, jardí privat, dues vivendes, garatge i possibilitat d ampliació.

Una casa pensada per gaudir de Platja d Aro durant tot l any, com a segona residència i primera residència com una excel·lent oportunitat per adaptar-la a diferents projectes familiars i d inversió.

Una propietat amb moltes possibilitats en una ubicació privilegiada, a tocar del mar.

INFORMACIÓN ADICIONAL: Superficie construida: 155 m , Superficie útil: 128 m , Cédula de habitabilidad: CHG01190826001, Certificado energético: WFDC4D9D7 Estado del inmueble: acabado, Gran Tenidor: No Gastos: Impuestos: según normativa vigente, Otros gastos: notaría, registro y gestoría.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Lleida, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	155 m^2
Sup. Útil:	128 m^2	Estat:	
Habitacions:	5	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	464 m^2