ref. IPDA_12705



EXCLUSIVA.

Encant rústic, vistes al mar i grans possibilitats

Típica casa independent d´estil rústic, completament renovada, que conserva tot l´encant i la personalitat de l´arquitectura tradicional. Compte amb més de 200 m construïts sobre una àmplia parcel·la de 807 m , oferint privadesa, amplitud i múltiples possibilitats.

L´habitatge disposa actualment de 4 habitacions, un ampli saló-menjador amb sortida a una gran terrassa i boniques vistes al mar, a més d´una cuina independent totalment equipada.

A l´exterior trobem un agradable porxo cobert, una gran piscina i amplis espais per gaudir del jardí i de l´entorn.

La propietat compta a més amb garatge tancat i ofereix possibilitats interessants d'ampliació i aprofitament d'espais, podent plantejar-se la creació

Preu: **600.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

d'una cinquena habitació, així com un celler, depenent de la distribució i de la normativa aplicable.

Una propietat amb molt de caràcter i encant, completament renovada i preparada per gaudir-ne des del primer dia, que combina l'essència rústica tradicional amb el confort actual, i que a més ofereix un gran potencial per adaptar-la a les necessitats de cada família.

Estat de l'Immoble: Bé Superfície Útil: m 180 m2 superfície Construïda: m 235 Any de Construcció: 1982 Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: E 199 kWh/m any Emissions: E 39 kg CO2/m any Número de Registre CEE: 1 No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de vendaNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	235 m^2
Sup. Útil:	180 m^2	Estat:	
Habitacions:	4	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	807 m^2