ref. MRC 3719



Exclusiu baix amb jardí i piscina.- S Agaró

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Una ubicació privilegiada vora el mar

A S Agaró, entre les emblemàtiques platges de Sant Pol i Sa Conca, trobem aquest atractiu apartament en planta baixa, situat a l exclusiu conjunt residencial S Agaró Mar. Una propietat ideal per gaudir de l estil de vida mediterrani, a pocs minuts a peu de la platja de Sant Pol i envoltada d un entorn tranquil i privilegiat de la Costa Brava.

Distribució i espais interiors

Preu: **530.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

L habitatge disposa d un agradable rebedor que dona pas a un lluminós saló-menjador amb sortida directa a una magnífica terrassa i jardí privat. Aquest espai exterior és perfecte per esmorzar a l aire lliure, relaxar-se al sol o compartir moments amb familiars i amics.

La cuina està equipada i té accés a un safareig privat, que aporta funcionalitat i comoditat al dia a dia.

La zona de descans es distribueix en dos dormitoris dobles amb armaris encastats, un d ells tipus suite, a més d un segon bany complet amb banyera. L habitatge disposa de calefacció per terra radiant per gaudir d un ambient confortable durant tot l any.

Zona comunitària i equipament

Residencial S Agaró Mar destaca per la seva cuidada zona comunitària, amb piscina i amplis jardins, ideals per relaxar-se i gaudir del bon clima mediterrani.

La propietat inclou en el preu una plaça d aparcament per a un cotxe gran al mateix edifici i un traster, dues prestacions que aporten comoditat i espai addicional.

Una excel·lent oportunitat per a qui busca una segona residència vora el mar o un habitatge per gaudir durant tot l any en una de les zones més apreciades de la Costa Brava.

INFORMACIÓ ADDICIONAL

Característiques de l immoble

Estat: Excel·lent

Superfície útil: 59 m

Superfície construïda: 84 m

Propietari amb condició de Gran Tenidor: No

Documentació

Certificat energètic: VV4NNJL4B

Condicions econòmiques

Preu de venda: 530.000 €

Honoraris d agència: Inclosos en el preu

Impostos: No inclosos

Despeses de notaria i registre: No incloses, segons els aranzels vigentsNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Pis planta baixa
Situació:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	84 m^2
Sup. Útil:	59 m^2	Estat:	
Habitacions:	2	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Ascensor:	Sí