ref. 252200/25B



Casa adossada amb jardí al centre

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Magnífica habitatge de caràcter singular, distribuïda en dues plantes més altell, on el disseny, el confort i la funcionalitat conviuen en perfecta harmonia.
Disposa de 4 dormitoris i 4 banys complets, amb estances àmplies i versàtils que s adapten a diferents necessitats. La planta baixa ofereix la possibilitat d habilitar una habitació addicional. L interior destaca per la seva gran lluminositat i una arquitectura cuidada, en la qual la volta catalana amb bigues vistes aporta personalitat i elegància atemporal.
A la primera planta se situa una habitació doble amb possibilitat de dividir-se en dues individuals, un bany complet i una suite amb bany privat i sortida a una agradable terrassa.
L altell, concebut com un espai especial, incorpora una espectacular claraboia que inunda l espai de llum natural i ofereix la possibilitat d habilitar una suite addicional.
L exterior ofereix un espai enjardinat amb zona de terrassa, ideal per gaudir de l aire lliure en un entorn privat i tranquil. Hi ha la possibilitat de construir una

Preu: **680.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

piscina privada.
Equipada amb sistema d aerotèrmia, garanteix eficiència energètica i confort durant tot l any. Així mateix, incorpora fusteria d alumini amb doble vidre, que proporciona un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.
La propietat es completa amb dues places d aparcament, un valor afegit que aporta comoditat i practicitat.
Una oportunitat per a qui busca un habitatge amb identitat pròpia, qualitat constructiva i detalls arquitectònics excepcionals.
Número de registre CEE: No disposa, obra nova en construcció. Cèdula d'habitabilitat: No disposa, obra nova en construcció. No inclòs en el preu: IVA i AJD (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Gran tenidor: no. Llicència d'obres: 137/2025
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Calle de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda:	192 m^2	Sup. Útil:	143 m^2
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	175 m^2		