ref. MRC 3675



Ampli pis familiar amb pàrquing i balcó.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Espai, llum natural i una ubicació excel·lent a només 10 minuts caminant de la platja!

Descobreix aquest magnífic habitatge de 136 m construïts i 120 m útils, situat en una zona molt pràctica de Sant Feliu de Guíxols, a prop de comerços, escoles i tots els serveis necessaris per al dia a dia.

El pis disposa de 4 habitacions, 3 dobles i una individual, ideals per a famílies o per a qui necessita un despatx o un espai addicional.

Preu: **345.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Destaca el seu ampli i lluminós saló-menjador d'aproximadament 28 m , amb sortida a un balcó que es pot convertir en un espai acollidor on prendre un cafè o desconnectar a l'aire lliure.

La cuina tipus office és espaiosa i funcional, amb lloc per a una taula. L'habitatge també disposa de 2 banys complets amb banyera.

Totalment exterior i amb abundant llum natural, disposa de finestres amb doble vidre, calefacció de gas natural i preinstal·lació d'aire condicionat, preparada per incorporar-hi el sistema de climatització.

Un altre dels seus grans atractius és la plaça d'aparcament tipus box tancat, situada al mateix edifici i amb accés directe mitjançant ascensor, que aporta comoditat i seguretat.

La seva excel·lent ubicació permet gaudir del centre de Sant Feliu de Guíxols, del Passeig del Mar i de la platja a només 10 minuts caminant.

Un habitatge ampli, lluminós i ben situat, amb el valor afegit de disposar d'aparcament tancat.

T'imagines vivint aquí? Contacta amb nosaltres i vine a descobrir-lo!

INFORMACIÓ ADDICIONAL

Característiques de l immoble

Estat: Excel·lent.

Superfície útil: 120 m .

Superfície construïda: 136 m .

Propietari amb condició de gran tenidor: No.

Documentació

Certificat energètic: XN9MF1906.

Condicions econòmiques

Preu de venda: 345.000 €.

Honoraris d agència: Inclosos en el preu.

Impostos: No inclosos.

Despeses de notaria i registre: No incloses, segons els aranzels vigents.

API COL: 1102 AICAT: 5607Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle de Pecher, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	136 m^2
Sup. Útil:	120 m^2	Estat:	
Habitacions:	4	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Ascensor:	Sí