ref. AP-PLM79



Edifici amb local comercial i habitatge per reformar a 100 m de la platja de Palamós

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Edifici amb local comercial i habitatge per reformar a 100 m de la platja de Palamós

Interessant propietat situada a Palamós, integrada a l'edifici La Pedrera , a tan sols 100 metres de la platja i del passeig marítim, en una de les zones més sol·licitades de la Costa Brava.

La finca es distribueix en dues plantes, planta baixa i primera planta, comunicades mitjançant una escala interior i amb accés independent a la planta superior, fet que ofereix múltiples possibilitats tant per a ús residencial com comercial o d'inversió.

La distribució és la següent::

Planta baixa: local comercial de 97 m , amb un espai ampli i versàtil, ideal per a

Preu: **399.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

negoci, oficina, estudi professional o magatzem.
Primera planta: habitatge de 102 m per reformar, amb un gran potencial de redistribució i personalització segons les necessitats del comprador.

La seva excel·lent ubicació permet gaudir de tots els serveis a peu: comerços, restaurants, cafeteries, supermercats i zones d'oci, així com de l'autèntic ambient mariner de Palamós, reconegut per les seves platges, el port i la seva gastronomia mediterrània.

Una oportunitat única per desenvolupar un projecte residencial i comercial en una ubicació privilegiada, molt a prop del mar, ideal tant per a inversors com per a aquells que busquen un immoble amb caràcter i múltiples possibilitats a la Costa Brava.

Estat de l'immoble: bo.
Superfície útil: 200 m .
Superfície construïda: 229 m .
Any de construcció: 1968.
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: C - 154 kWh/m any.
Emissions: C - 31 kg CO /m any.
Número de registre: XWJFG0Q1X.
Cèdula d'habitabilitat: en projecte.
Situat en zona de mercat residencial tensionat.
Despeses no incloses en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.
Propietari: no és gran tenidor.
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	229 m^2
Sup. Útil:	105 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	1 bany
Ascensor:	Sí		