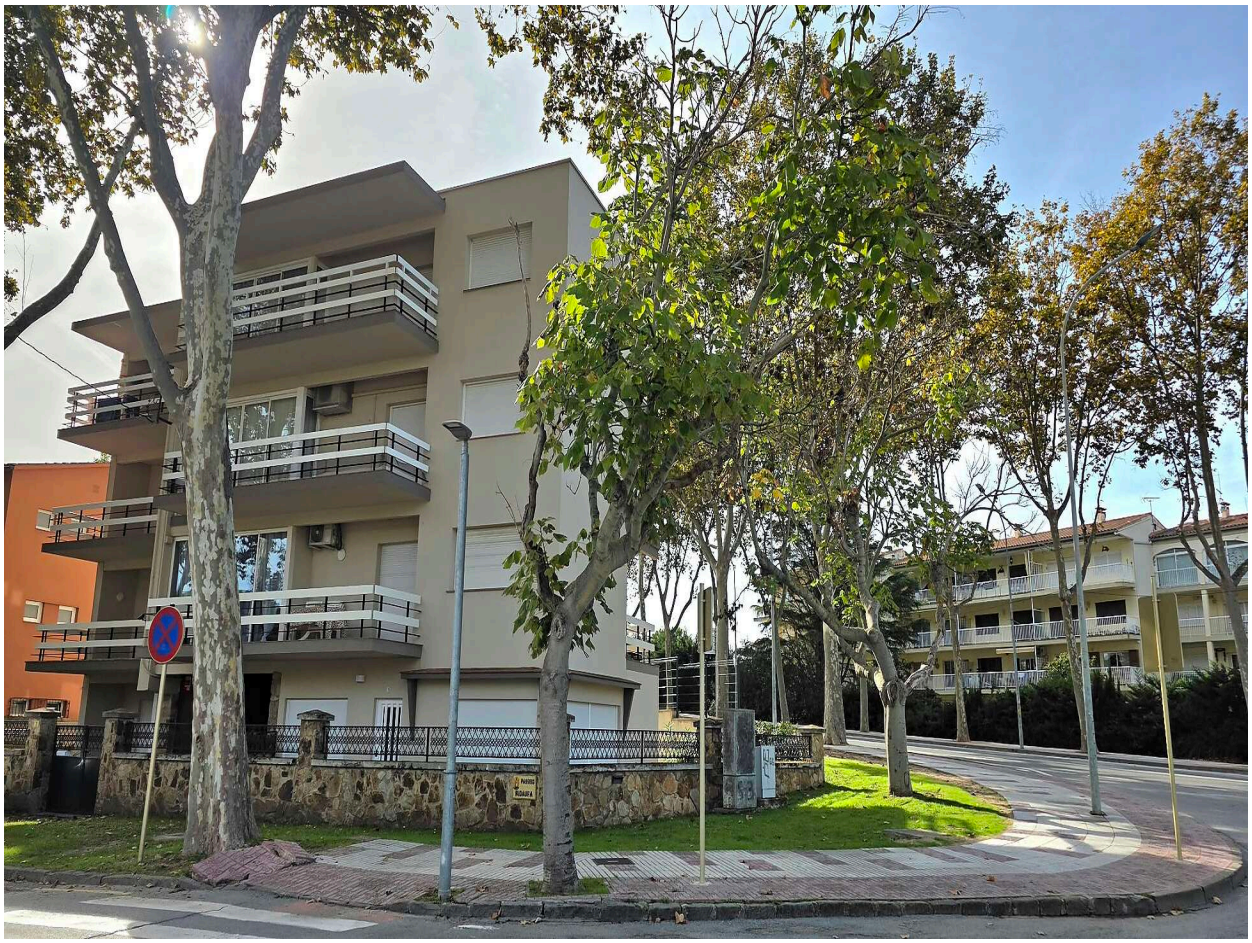
ref. 245



Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA.Apartament en venda ubicat a la zona del Ridaura, a tan sols 600 metres del centre, de la platja i del Parc d'Aro. Situat al costat del "Parc dels Estanys", un entorn ideal per passejar a peu o en bicicleta.

L'habitatge destaca per la seva bona distribució: compta amb saló-menjador i cuina independent, amb accés a terrasses que ofereixen agradables vistes. Edifici tranquil amb pocs veïns.

Característiques de l'immoble
Ubicació: Zona Ridaura (a prop de Parc dels Estanys, centre i platja)
Dormitoris: 2 dobles (amb armaris de paret)
Banys: 1 bany complet i 1 lavabo
Cuina: Independent (amb sortida a terrassa)
Espais exteriors: 2 terrasses (accés des de saló, dormitori i cuina)
Finca: Edifici amb pocs veïns

Estat: A reformar

Preu: **260.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Cèdula d'habitabilitat: Sí
Gran tenidor: No
Zona tensionada: Sí
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): B13VY56P8
Consum: G (276 kWh/m² any)
Emissions: F (54 kg CO?/m² any)

Honoraris de gestió: Inclosos en el preu de venda
Despeses no incloses: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses de notaria i registre segons aranzels

API nº 0881-GI | Registre nº 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Pasaje Ridaura, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	77 m^2
Sup. Útil:	67 m^2	Estat:	Per restaurar
Habitacions:	2	Banys:	2 banys

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya