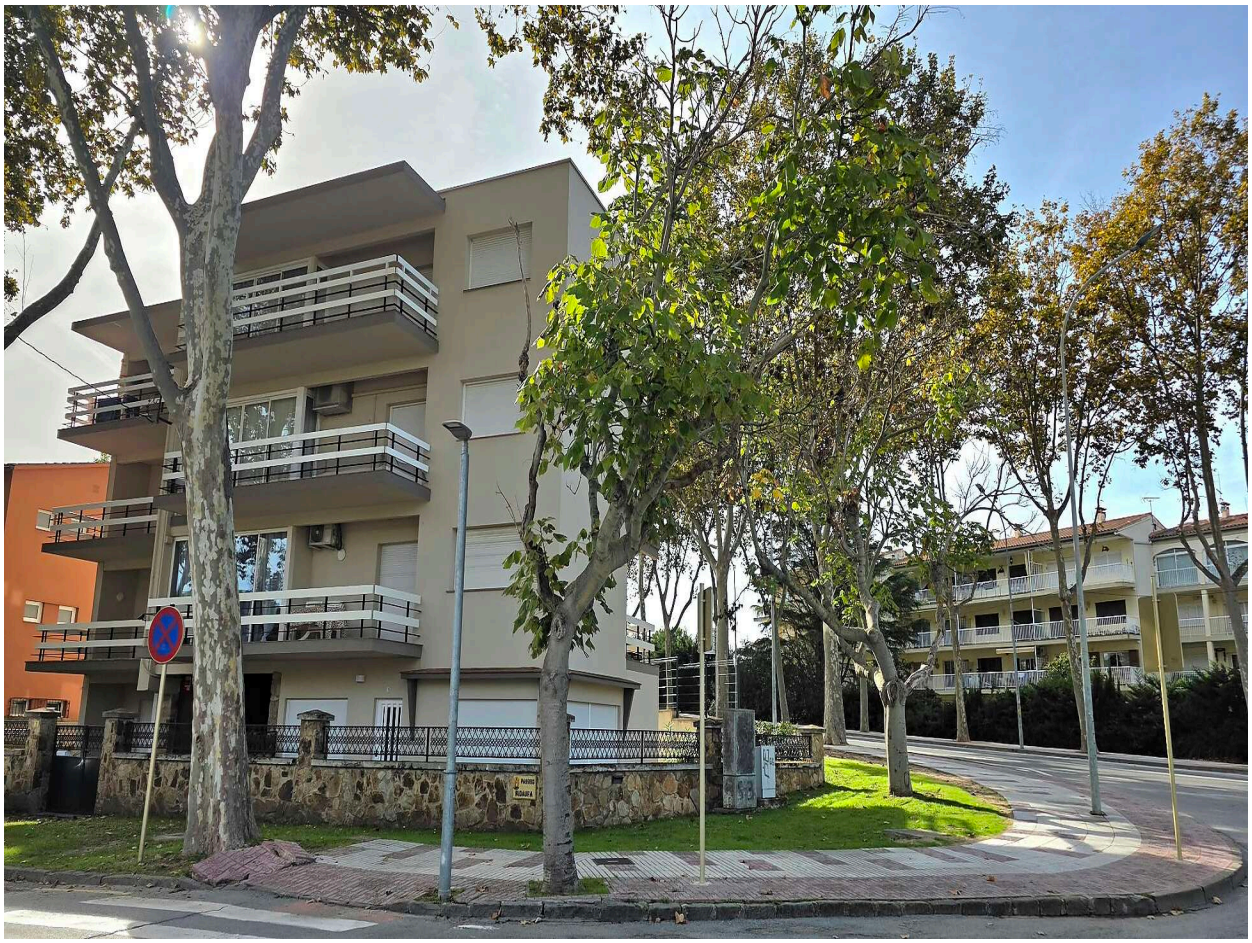
ref. 245



Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA. Apartament en venda a 600 metres del centre, de la platja i de la zona del Parc d'Aro. Ubicat a la zona del Ridaura. Està situat a prop del "Parc dels Estanys" ideal per fer llargs passetjos caminant o en bicicleta. La vivenda té una bona distribució, saló-menjador amb sortidà a una amplia terrassa , 2 dormitoris dobles amb armaris encastats. La cuina és independent i té una sortida a una terrassa. Té un bany i un aseo. Tant al saló com un dels dos dormitoris tenen acces directe a una amplia terrassa, ideal per a gaudir d'unes agradables vistes. Edifici amb pocs veïns. Estat de l'immoble: Necessita reforma. Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: G 276 kWh/m any. Emissions: F 54 kg CO2/m any. Número de registre: B13VY56P8 Cèdula d'habitabilitat: Sí. Gran tenidor: No. Zona tensionada: si. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons arancezels. Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Pasaje Ridaura, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	77 m^2

Preu: **260.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. 245

Sup. Útil:	67 m^2	Estat:	
Habitacions:	2	Banys:	2 banys

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya