ref. V100471




# MAGATZEM/GARATGE DE 100 M  A PEU DE CARRER A SANT FELIU DE GUÍXOLS

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Gran Magatzem/garatge d'una superfície de 100 m , situada a peu de carrer a la zona de l'Avinguda Catalunya de Sant Feliu de Guíxols.
La propietat ofereix un espai diàfan i versàtil, un bany, ventilació i llum natural.
Disposa d'accés directe des del carrer i una entrada ampla per a vehicles, la qual cosa facilita tant l'accés com les operacions de càrrega i descàrrega.
Ateses les seves característiques i distribució, és una opció atractiva per a professionals, fabricants i autònoms que necessiten un espai per emmagatzemar materials, eines, maquinària o mercaderies, així com per aparcar vehicles i disposar d'una zona de treball auxiliar.
Una oportunitat per aconseguir un espai funcional i pràctic en una zona urbana de Sant Feliu de Guíxols.
Contacteu-nos per a més informació o per concertar una visita.
DETALLS DE LA PROPIETAT  Zona: Vilartagues  Superfície: 100m2  Certificat energètic: EXEMPT Comissions de l'agència incloses en el preu de venda

Preu:  **60.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. V100471

Impostos: no inclosos en el preu de venda (ITP / IVA al tipus vigent a Catalunya) Despeses de notari i de registre: no incloses, subjectes a les tarifes vigents. Situat en zona tensionada. Gran tenidor:NO.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Pàrquing |
| Situació: | Calle de Granada, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 100 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 95 $m^2$ | Estat: | Deficient estat |
| Banys: | 1 lavabo | | |

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya