



Casa adossada amb vistes al mar a Platja d'Aro

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Descobreix aquesta acollidora casa adossada situada en una de les zones residencials de Platja d'Aro, en plena Costa Brava. Amb vistes al mar i un entorn tranquil, aquest habitatge és ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió.

La propietat disposa de 50 m² construïts, distribuïts de manera funcional per aprofitar al màxim cada espai. Compta amb 2 dormitoris, 1 bany complet i una lluminosa zona de sala d'estar-menjador amb cuina oberta, creant un ambient còmode i acollidor. A més, disposa d'un traster, que aporta un pràctic espai d'emmagatzematge addicional.

L'habitatge compta amb dos amplis espais exteriors des d'on es pot gaudir d'una total privacitat i d'unes vistes obertes.

Preu: 318.000 €

Està equipat amb aire condicionat amb bomba de fred i calor, garantint el màxim confort durant tot l'any.

A l'exterior podràs gaudir d'una piscina comunitària, perfecta per relaxar-se durant els mesos d'estiu.

La seva excel·lent ubicació permet gaudir de la tranquil·litat i d'unes precioses vistes al Mediterrani, tot estant a pocs minuts de les platges, del port esportiu, dels comerços, dels restaurants i de tots els serveis que ofereix Platja d'Aro.

Una oportunitat única per gaudir de l'estil de vida de la Costa Brava en un habitatge amb encant i una ubicació privilegiada.

Estat de l'immoble: molt bo. Superfície útil: 45 m . Superfície construïda: 50 m . Any de construcció: 1975. Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: F 305 kWh/m any. Emissions: E 59 kg CO /m any. Número de registre: 4J94DK6KR. Habitatge situat en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Propietari: no és gran tenidor.

Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Avenida Politur, Platja d'Aro, Sup. Construïda:		50 m ²
	Baix Empordà		
Sup. Útil:	45 m ²	Estat:	
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Traster:	Sí	Piscina:	Sí