ref. CA-PIN12



Casa adossada amb vistes al mar a Platja d'Aro

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Descobreix aquesta acollidora casa adossada situada en una de les zones residencials de Platja d'Aro, en plena Costa Brava. Amb unes vistes al mar i un entorn tranquil, aquest habitatge és ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió.

La propietat disposa de 50 m construïts, distribuïts de forma funcional per aprofitar al màxim cada espai. Compta amb 2 dormitoris, 1 bany complet i una lluminosa zona de saló-menjador amb cuina, creant un ambient còmode i acollidor. Així mateix compta amb un traster, que aporta un pràctic espai d'emmagatzematge addicional.

Disposa de dos espais exteriors amplis des dels quals es pot gaudir d'una total privadesa i de vistes clares.

Preu: **318.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

L'habitatge està equipat amb aire condicionat amb bomba de fred/calor, garantint el màxim confort durant tot l'any.

A l'exterior podràs gaudir d'una piscina comunitària, perfecta per relaxar-te en els mesos d'estiu.

La seva excel·lent ubicació permet gaudir de la tranquil·litat i d'unes precioses vistes al Mediterrani, estant al mateix temps a pocs minuts de les platges, el port esportiu, els comerços, restaurants i tots els serveis que ofereix Platja d'Aro.

Una oportunitat única per gaudir de l'estil de vida de la Costa Brava en un habitatge amb encant i una ubicació privilegiada.

Estat de l'immoble: molt bo. Superfície útil: 45 m2.
Superfície construïda: 50 m2.
Any de construcció: 1975.
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: F 305 kWh/m any.
Emissions: E -59 kg CO2/m any.
Registre número: 4J94DK6KR.

Situat en zona tensionada. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda. Propietari: no gran tenidor.

Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Avenida Politur, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	50 m^2
Sup. Útil:	45 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	2	Banys:	1 bany
Traster:	Sí	Piscina:	Sí