ref. 3100



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situat a la prestigiosa urbanització Vescomtat de Cabanyes, a Calonge, aquest espaiós xalet orientat al sud ofereix impressionants vistes a la muntanya i vistes parcials al mar. La seva àmplia parcel·la de 2.749 m proporciona privadesa i espai per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani a la Costa Brava.

Construïda en 1996, la propietat compta amb aproximadament 450 m de superfície construïda i disposa d´un habitatge principal, dos estudis independents amb bany privat, garatges amb capacitat per a tres vehicles, diverses terrasses i una piscina privada de 50 m .

Habitatge principal:
S'accedeix a l'habitatge mitjançant una àmplia rampa d'accés. La planta principal consta d´un saló, una cuina oberta, una terrassa de vidre tancada amb magnífiques vistes, una sala polivalent addicional i un lavabo de cortesia. El saló i la cuina conserven el seu estat original.

A la planta superior hi ha tres dormitoris i dos banys. El dormitori principal disposa

Preu: **970.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

de bany en suite i portes franceses que donen accés a una àmplia terrassa. Els altres dos dormitoris també tenen boniques vistes. A més, l'habitatge compta amb diverses terrasses, safareig independent i espai d'emmagatzematge addicional.

Dos estudis independents:
Al costat de la piscina hi ha dos estudis independents, cadascun amb bany privat i aire condicionat amb funció de fred i calor. Són ideals per allotjar familiars i amics, oferint comoditat i independència.

Espais exteriors i comoditats:
El xalet està envoltat de diverses terrasses cobertes i descobertes. L´àmplia terrassa coberta amb barbacoa, situada al costat de la piscina i els estudis, és perfecta per gaudir en companyia dels llargs dies d´estiu i les càlides nits mediterrànies.

La propietat disposa d'un garatge per a un vehicle situat sota la casa i un garatge doble a nivell de carrer, a més espai d'aparcament dins de la parcel·la privada. Entre els seus equipaments destaquen la calefacció central de gasoil, els armaris encastats i el doble vidre als estudis i la terrassa de vidre.

Característiques principals:
- xalet independent orientat al sud
- Magnífiques vistes a la muntanya i vistes parcials al mar
- Dos estudis independents amb bany privat
- Piscina privada de 50 m2
- Diverses terrasses cobertes i descobertes
- Garatges amb capacitat per a tres vehicles i aparcament addicional
- Aire condicionat als dos estudis, la sala polivalent i el dormitori principal
- Calefacció central de gasoil
- Doble vidre i fusteria de PVC als estudis i al dormitori principal.
- Doble vidre i fusteria d'alumini a la terrassa de vidre
- Dutxa exterior amb escalfador d'aigua independent
- Amplis espais i gran privadesa

Una casa versàtil a una ubicació privilegiada de la Costa Brava, que ofereix amplitud, magnífiques vistes i dos estudis independents. Ideal per als que volen gaudir d'una vida confortable i rebre familiars i amics amb total privadesa.

Dades de la propietat:
Estat de conservació: Bé
Superfície habitable: 206 m2
Superfície construïda: 450 m2

Any de construcció: 1996
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum energètic: E 304 kWh/m
Emissions de CO : F 79 kg CO /m
Número de registre del CEE: THNW60MD
No inclosos en el preu: Impost sobre Transmissions Patrimonials (segons el tipus impositiu vigent a Catalunya), despeses notarials i despeses d'inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb les tarifes aplicables.
Els honoraris de l'agència immobiliària estan inclosos al preu de venda.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle Roma, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	450 m^2
Sup. Útil:	206 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	5	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	2.749 m^2		