ref. IM-01647



Ubicada en una de les zones residencials més cobejades de Calonge, es troba aquesta magnífica propietat recentment reformada i a punt per entrar-hi a viure. La seva orientació privilegiada ofereix unes vistes panoràmiques al mar Mediterrani i a la muntanya, brindant un entorn d'absoluta privadesa, calma i connexió amb la natura de la Costa Brava, a només 35 minuts de Girona i a una hora de Barcelona.

L'habitatge sorprèn per la calidesa i modernitat de la seva renovació, on la llum natural inunda cada racó gràcies als seus grans finestrals. La sala d'estar-menjador, diàfana i acollidora, es fon harmoniosament amb les terrasses exteriors, fent del paisatge una extensió de la mateixa llar. A la zona de nit, la propietat disposa de tres dormitoris amplis i lluminosos, complementats per una estança polivalent a la torre, ideal per adaptar-se a qualsevol necessitat: un quart dormitori, despatx, sala de lectura o espai de jocs. La casa principal disposa de dos banys complets amb acabats actuals d'alta qualitat. Com a valor afegit, la finca inclou un estudi independent equipat amb el seu propi lavabo.

L'exterior està concebut per gaudir plenament del clima mediterrani durant

Preu: **695.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

tot l'any. Un jardí molt cuidat envolta la propietat i condueix a una fantàstica piscina privada amb solàrium. Al costat del saló, la zona de barbacoa és l'escenari perfecte per a àpats i vetllades a l'aire lliure amb la família o amics.

Per a més comoditat, la finca compta amb un garatge tancat amb espai d'emmagatzematge, a més d'una plaça d'aparcament addicional dins del recinte tancat.

Una propietat única, renovada de manera impecable i amb un encant indiscutible, pensada tant per a qui busca una residència habitual de somni com per a qui desitja un refugi de vacances exclusiu al cor del Baix Empordà.

Estat de l'immoble: perfecte, reformat
Superfície Útil: 148 m²
Superfície Construïda: 352 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: F 239 kWh/m² any
Emissions: E 48 kg CO2/m² any
Número de registre CEE: V3HBKV7JW
Cèdula d'Habitabilitat: sí
Es troba en zona tensionada.
Condició de gran tenidor: no.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i de registre segons aranzels.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.
Número API: 881
Número de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle de París, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	352 m^2
Sup. Útil:	148 m^2	Estat:	Restaurat
Habitacions:	4	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	1.279 m^2