



Exclusiva Apialia Costa Brava. Casa adossada de 131 m en venda a una zona privilegiada de S'Agaró, amb 3 habitacions dobles, 2 banys complets, jardí

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Descobreixi aquesta encantadora casa adossada a S'Agaró, una oportunitat única per viure en una de les zones més exclusives de la Costa Brava.

Amb una construcció de 131 m², aquest habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i gran il·luminació durant el dia gràcies a la seva orientació i ubicació privilegiada en cantonada. La casa es distribueix en dues plantes i compta amb 3 àmplies habitacions dobles, perfectes per a famílies o per rebre convidats amb total comoditat. Disposa de 2 banys complets, una cuina independent totalment equipada i un espai menjador ideal per compartir moments inoblidables.

A l'exterior, la propietat ofereix un agradable jardí privat i un pati que conviden a gaudir del clima mediterrani en total privadesa, a més d'una

Preu: 540.000 €

terrassa perfecta per relaxar-se o celebrar reunions a l'aire lliure. Construïda entre fa 30 i 50 anys, l'habitatge es troba en bon estat de conservació, amb terres de gres i fusteria exterior de fusta que aporten caràcter i calidesa.

Es ven totalment moblada, a punt per entrar a viure des del primer dia. Una propietat assolellada, funcional i amb molt d'encant, ideal tant com a residència habitual com a segona residència en un entorn privilegiat.

Informació per al comprador:

Estat de l'immoble: Bon estat

Superfície construïda: 131 m²

Superfície útil: 110 m²

Certificat d'eficiència energètica: 8JBM1Y0XL

Qualificació energètica: F

Qualificació d'emissions: E

Consum d'energia: 279,00 KWh/m² any

Emissions: 57,00 kg CO₂/m² any

Cèdula d'habitabilitat: CHG00442924001

El propietari no és gran tenidor

El preu de venda no inclou impostos ITP, aranzels notariaus, ni registrals.

Honoraris de gestió immobiliària inclosos al preu de venda

Número API: 0881-GI, número registre: 12800

No deixeu passar aquesta oportunitat de viure a S'Agaró. Vingui a visitar-la!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle Francesc Isглеas, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construïda:	131 m ²
Sup. Útil:	110 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Terreny:	260 m ²	Moblat:	Sí