ref. 502



Casa adossada amb jardí i piscina a Sant Julià de Ramis

SANT JULIÀ DE RAMIS. Us presentem aquesta casa adossada de dues plantes, situada en una zona residencial tranquil·la de Sant Julià de Ramis, urbanització de Montagut, amb un parc just davant de l habitatge i en un entorn agradable i familiar. La seva ubicació permet gaudir de la tranquil·litat de la zona, mantenint alhora la proximitat a Girona.

A la planta principal trobem una agradable i lluminosa zona de dia, on destaca el menjador amb llar de foc, un espai especialment acollidor que aporta calidesa i personalitat a l habitatge. La zona es completa amb una cuina pràctica i funcional, pensada per facilitar el dia a dia i mantenir una bona connexió amb la resta dels espais de la planta. També hi trobem un lavabo de cortesia i l accés directe al garatge tancat, aportant comoditat.

Un dels principals atractius de la casa és el seu espai exterior privat, amb jardí, terrassa i piscina, un entorn ideal per gaudir del bon temps, fer àpats a l aire lliure o relaxar-se en família.

Preu: **470.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La planta superior disposa de quatre habitacions, una d elles en suite amb bany privat, i un segon lavabo independent que dona servei a la resta de la planta. La distribució ofereix diferents possibilitats segons les necessitats de cada família. També compta amb aire condicionat al passadís per garantir un major confort durant els mesos més calorosos.

Una propietat que combina comoditat, espais exteriors i una ubicació tranquil·la, ideal per a famílies que busquen una llar amb jardí i piscina sense renunciar a la proximitat de Girona.

Finca situada en zona tensionada. Zona: Carrer de Sant Jordi. Estat: Bo. Etiqueta energètica 3X83BF2JP. Cèdula d'habitabilitat: Disponible. Superficie útil: 116,64m2. Superficie construïda: 150m2. Impostos a càrrec del comprador; si és IVA, al tipus vigent. Si és ITP, sobre el valor més gran entre el preu de venda o el del valor cadastral, poden variar en funció de les condicions del comprador. Honoraris d'agència inclosos en el preu. Despeses de notaria i registre, a càrrec del comprador. Son despeses subjectes a aranzels.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle de Sant Jordi, Montagut, Garrotxa	Sup. Construïda:	144 m^2
Sup. Útil:	117 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terreny:	150 m^2		