ref. 12398



PARCEL.LA EDIFICABLE A LA PRESTIGIOSA URBANITZACIO MAS NOU AMB VISTES AL MAR

APIALIA COSTA BRAVA comercialitza la VENDA d'una parcel·la independent edificable de 1.447 m , situada en una de les urbanitzacions més exclusives de Platja d'Aro: Mas Nou.

La parcel·la es troba envoltada de viles d'alt nivell i d'un entorn natural privilegiat, a tan sols uns minuts del centre de Platja d'Aro, de les millors platges de la Costa Brava, restaurants, ports esportius i camps de golf.

La parcel·la ofereix la possibilitat de construir-hi un habitatge unifamiliar, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat tant per desenvolupar un projecte residencial exclusiu com per realitzar una inversió amb un gran potencial de revalorització.

Una oportunitat excepcional per a aquells que busquen construir la casa dels seus somnis en una de les millors ubicacions de la Costa Brava.

Preu: **170.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Característiques principals
Parcel·la independent edificable amb vistes al mar
Superfície de 1.447 m
Possibilitat de construir un habitatge unifamiliar
Prestigiosa urbanització Mas Nou (Platja d'Aro)
Envoltada de viles exclusives
A pocs minuts del centre de Platja d'Aro, de les platges, restaurants i camps de golf
Estat de l'immoble: És un solar.
Superfície de la parcel·la: 1.447 m
Zona tensionada: SÍ
Condició de Gran Tenidor: NO

**De conformitat amb l'article 20.1.c) del TRLGDCU i amb el Reial decret 515/1989, el preu anunciat no inclou els impostos ni les despeses de la compravenda, llevat que s'indiqui expressament el contrari. Si l'operació està subjecta a IVA, s'aplicarà el tipus vigent d'acord amb la Llei 37/1992 i, quan correspongui, l'AJD. Si l'operació està subjecta a l'ITP, aquest es liquidarà d'acord amb el Reial decret legislatiu 1/1993 i amb la normativa tributària vigent a Catalunya. Les despeses de notaria i registre s'abonaran segons aranzel, de conformitat amb el Reial decret 1426/1989 i el Reial decret 1427/1989. La part compradora no assumirà les despeses que legalment corresponguin a la part venedora.
***CHB i EE: EXEMPT.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle del Mirador, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Estat:	
Terreny:	1.447 m^2		