



Encantadora casa adossada al cor de Platja d Aro, a només 2 minuts de la platja

Ubicada al bell mig de Platja d Aro i a només 2 minuts a peu del mar, aquesta preciosa casa adossada combina una ubicació immillorable amb el confort ideal per gaudir de la Costa Brava durant tot l any.

A la planta baixa hi trobem una cuina independent, un lavabo de cortesia i un acollidor saló-menjador amb sortida directa a un ampli pati privat, un espai perfecte per relaxar-se, compartir àpats a l aire lliure o gaudir de les càlides nits d estiu.

La primera planta acull tres dormitoris lluminosos (dos dobles i un individual), un dels quals en suite amb un balcó, i els altres dos comparteixen un bany complet, així com una preciosa terrassa.

Com a valor afegit, l habitatge disposa d una plaça d aparcament privada (hi poden arribar a aparcar fins a 2 cotxes) situada just davant de la casa, una gran comoditat en una ubicació tan cèntrica.

Preu: 485.000 €

Una oportunitat única per viure o invertir en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: bon estat Superfície habitable: 63 m Superfície construïda: 86 m Any de construcció: 1989 Certificat d'eficiència energètica (CEE): Consum: G, 404 kWh/m Emissions: F, 68 kg CO2/m Número de registre CEE: 1SRK6H9WY Cèdula d'habitabilitat: CHG00798221001 No inclòs en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notariales i registrals segons aranzel. Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos en el preu de venda. No és gran tenidor. Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Avenida Onze de Setembre, Sup. Construïda: 86 m ²		
	Platja d'Aro, Baix Empordà		
Sup. Útil:	63 m ²	Estat:	
Habitacions:	3	Bany:	2 banys