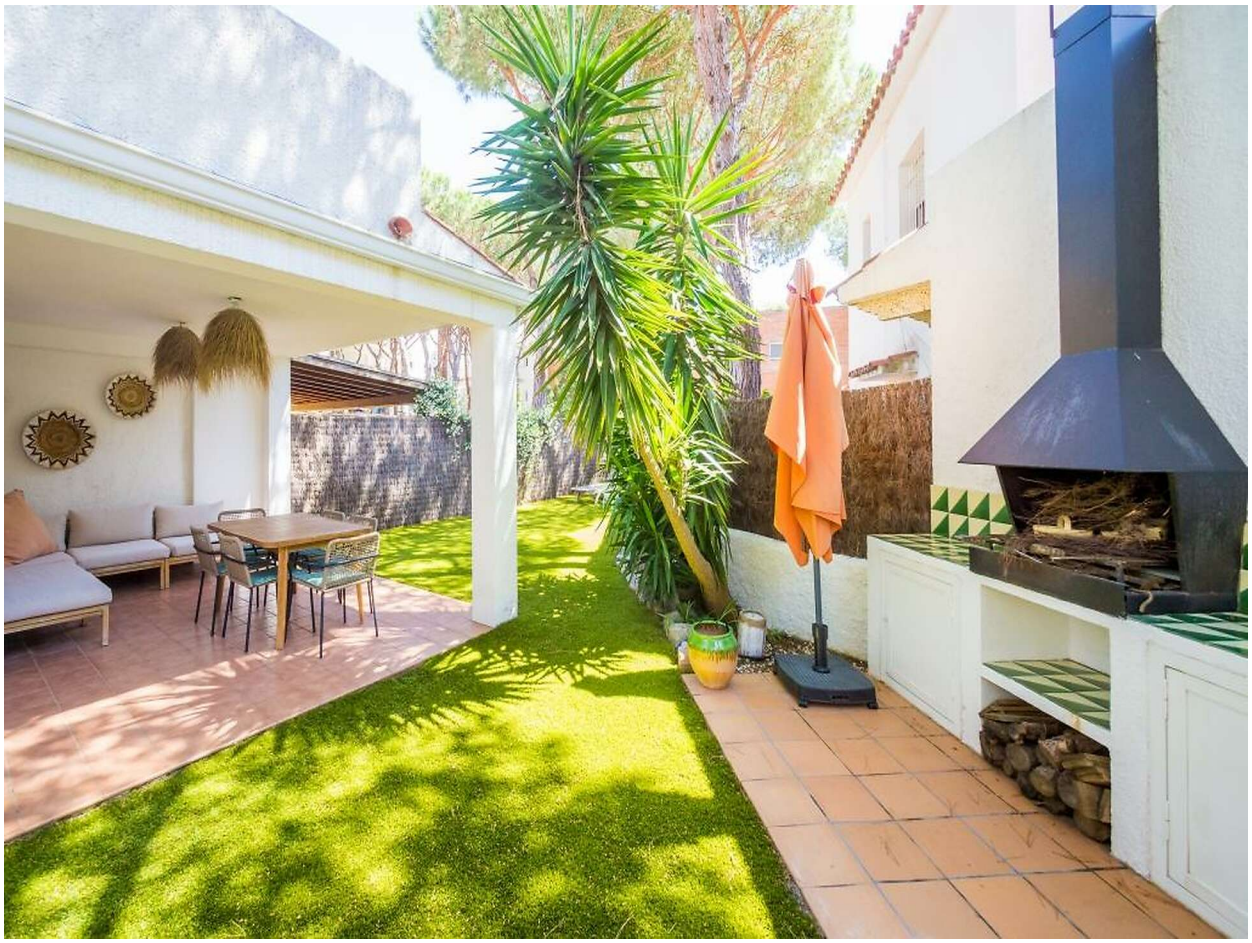
ref. CBF6145



Encantadora casa adossada al cor de Platja d Aro, a només 2 minuts de la platja

Exclusiva Apialia Costa Brava. Situada en ple centre de Platja d'Aro i a només 2 minuts a peu del mar, aquesta preciosa casa adossada combina una ubicació immillorable amb el confort necessari per gaudir de la Costa Brava durant tot l'any.

A la planta baixa trobem una cuina independent, un lavabo de cortesia i una acollidora sala d'estar-menjador amb sortida directa a un ampli pati privat, un espai perfecte per relaxar-se, compartir àpats a l'aire lliure o gaudir de les càlides nits d'estiu.

La primera planta disposa de tres lluminosos dormitoris (dos dobles i un individual); un d'ells tipus suite amb balcó, mentre que els altres dos comparteixen un bany complet i una magnífica terrassa. Com a valor afegit, l'habitatge compta amb una plaça d'aparcament privada (amb capacitat per a fins a 2 cotxes) situada just davant de la casa, una gran comoditat

Preu: **485.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

en una zona tan cèntrica.

Una oportunitat única tant per viure-hi com per invertir en una de les zones més cotitzades de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: reformat, en perfecte estat.

Superfície útil: 63 m²
Superfície construïda: 86 m²
Any de construcció: 1989
Certificat d'eficiència energètica (CEE):
Consum: G (404 kWh/m²)
Emissions: F (68 kg CO?/m²)
Número de registre CEE: 1SRK6H9WY
Cèdula d'habitabilitat: CHG00798221001
No inclòs en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i de registre segons aranzels.
Honoraris: honoraris de l'agent immobiliari inclosos en el preu de venda.
Gran tenidor: No.
Núm. API: 0881-GI | Núm. de registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Avenida Onze de Setembre, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	86 m^2
Sup. Útil:	63 m^2	Estat:	Restaurat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys