



PARCEL·LA A LA URBANITZACIÓ MAS PALLÍ II (CALONGE) AMB PROJECTE BÀSIC INCLO S

APIALIA COSTA BRAVA comercialitza la VENDA d aquesta parcel·la situada a la urbanització Mas Pallí II, a Calonge, concretament al carrer Ramon Llull, 4, a pocs minuts de les platges i de tots els serveis de Platja d Aro.

El terreny compta amb aproximadament 25 metres de façana i 41 metres de fondària, oferint una bona superfície i unes dimensions molt aprofitables per desenvolupar un projecte residencial. Presenta un lleuger desnivell descendent. El preu inclou un projecte bàsic amb dues propostes d habitatge, amb possibilitat d escollir entre una distribució de 4 dormitoris, que podràs adaptar posteriorment a les teves necessitats i preferències pel que fa a distribució i acabats.

La urbanització es troba completament finalitzada i recepcionada per l Ajuntament, i disposa de tots els serveis a peu de parcel·la, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat per construir un habitatge a mida en una zona residencial consolidada de la Costa Brava.

A més, la seva ubicació permet gaudir d una còmoda connexió amb algunes de les localitats i platges més destacades de la zona:

Preu: 179.000 €

A uns 5 minuts de Platja d Aro
A uns 7 minuts de Calonge
A uns 8 minuts de Sant Antoni de Calonge
A pocs minuts de les platges de la Costa Brava

Una parcel·la amb projecte inclòs, bones dimensions i una ubicació estratègica, ideal per a qui busca construir el seu propi habitatge a la Costa Brava.

Sol·licita informació i descobreix les dues opcions de projecte disponibles.

*Estat de l'immoble: Solar per construir

Zona tensionada: Sí

Número de registre AICAT: 1331

Col·legiat núm.: 2849

Condició Gran Tenidor: Sí

**De conformitat amb l'article 20.1.c) del TRLGDCU i amb el Reial decret 515/1989, el preu anunciat no inclou impostos ni despeses de la compravenda, llevat d'indicació expressa. Si l'operació està subjecta a IVA, s'aplicarà el tipus vigent d'acord amb la Llei 37/1992 i, quan correspongui, AJD. Si l'operació està subjecta a ITP, aquest es liquidarà d'acord amb el Reial decret legislatiu 1/1993 i amb la normativa tributària vigent a Catalunya. Les despeses de notaria i registre s'abonaran segons aranzel, de conformitat amb el Reial decret 1426/1989 i el Reial decret 1427/1989. La part compradora no assumirà les despeses que legalment corresponguin a la part venedora.

***Certificat d'Eficiència Energètica: Exempt

CHB: Exempt

Algunes imatges han estat generades mitjançant intel·ligència artificial amb finalitat orientativa. La distribució, els materials, el mobiliari i els acabats que es mostren poden no correspondre amb la realitat de l'immoble. Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle Ramon Llull, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	1.025 m ²

Estat: