ref. GH-12481



PARCEL·LA A LA URBANITZACIÓ MAS PALLÍ II (CALONGE) AMB PROJECTE BÀSIC INCLO S

APIALIA COSTA BRAVA comercialitza la VENDA d aquesta parcel·la situada a la urbanització Mas Pallí II, a Calonge, concretament al carrer Ramon Llull, 4, a pocs minuts de les platges i de tots els serveis de Platja d Aro.
El terreny compta amb aproximadament 25 metres de façana i 41 metres de fondària, oferint una bona superfície i unes dimensions molt aprofitables per desenvolupar un projecte residencial. Presenta un lleuger desnivell descendent.
El preu inclou un projecte bàsic amb dues propostes d habitatge, amb possibilitat d escollir entre una distribució de 4 dormitoris, que podràs adaptar posteriorment a les teves necessitats i preferències pel que fa a distribució i acabats.
La urbanització es troba completament finalitzada i recepcionada per l Ajuntament, i disposa de tots els serveis a peu de parcel·la, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat per construir un habitatge a mida en una zona residencial consolidada de la Costa Brava.
A més, la seva ubicació permet gaudir d una còmoda connexió amb algunes de les localitats i platges més destacades de la zona:

Preu: **179.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

A uns 5 minuts de Platja d Aro
A uns 7 minuts de Calonge
A uns 8 minuts de Sant Antoni de Calonge
A pocs minuts de les platges de la Costa Brava
Una parcel·la amb projecte inclòs, bones dimensions i una ubicació estratègica, ideal per a qui busca construir el seu propi habitatge a la Costa Brava.
Sol·licita informació i descobreix les dues opcions de projecte disponibles.
*Estat de l immoble: Solar per construir
Zona tensionada: SÍ
Número de registre AICAT: 1331
Col·legiat núm.: 2849
Condició Gran Tenidor: SÍ
**De conformitat amb l article 20.1.c) del TRLGDCU i amb el Reial decret 515/1989, el preu anunciat no inclou impostos ni despeses de la compravenda, llevat d indicació expressa. Si l operació està subjecta a IVA, s aplicarà el tipus vigent d acord amb la Llei 37/1992 i, quan correspongui, AJD. Si l operació està subjecta a ITP, aquest es liquidarà d acord amb el Reial decret legislatiu 1/1993 i amb la normativa tributària vigent a Catalunya. Les despeses de notaria i registre s abonaran segons aranzel, de conformitat amb el Reial decret 1426/1989 i el Reial decret 1427/1989. La part compradora no assumirà les despeses que legalment corresponguin a la part venedora.
***Certificat d Eficiència Energètica: Exempt
CHB: Exempt
Algunes imatges han estat generades mitjançant intel·ligència artificial amb finalitat orientativa. La distribució, els materials, el mobiliari i els acabats que es mostren poden no correspondre amb la realitat de l immoble.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle Ramon Llull, Calonge, Baix Empordà	Estat:	Perfecte estat
Terreny:	1.025 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya