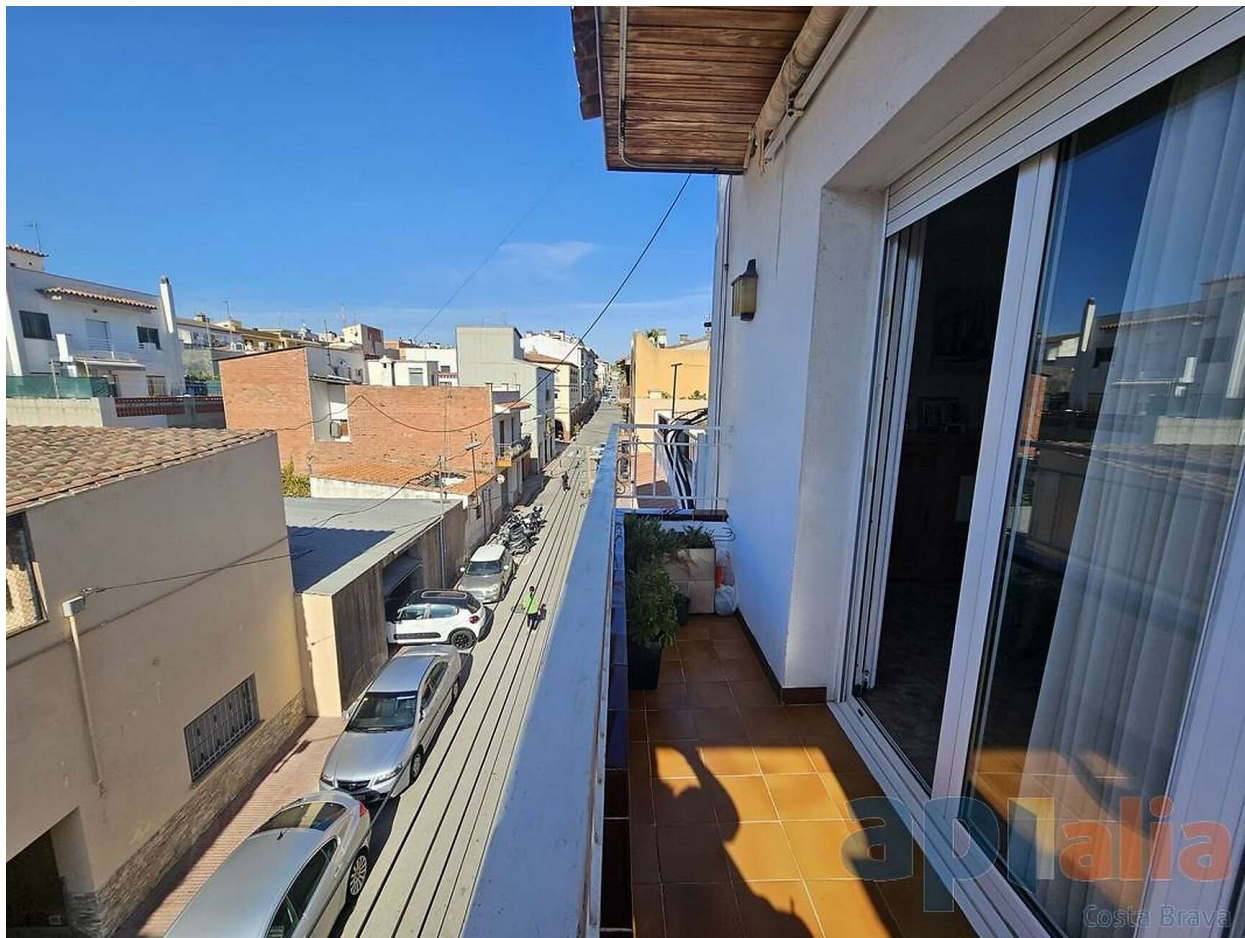




DUPLEX AMB TERRASSA A SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exclusiva Apialia Costa Brava. Un magnífic dúplex a la segona planta, molt lluminós, amb una excel·lent distribució, situat a la zona de Vilartagues. La planta principal disposa d'un ampli rebedor, un saló-menjador espaiós amb sortida a un balcó, una cuina totalment equipada amb sortida per dos costats, dos dormitoris amb sortida a un balcó comú, un bany complet i un ampli espai útil sota l'escala. A la planta superior hi ha un dormitori tipus suite amb bany privat, un espai de bugaderia i una terrassa panoràmica espectacular. Un habitatge únic i molt funcional.

INFORMACIÓN DE L'IMMOBLE Estat de la propietat: Bon estat Superfície útil: 96,90m² Superfície construïda: 113m² Cèdula d'habilitat: Vigent Certificat energètic: JCYLL7G XK Honoraris agència inclosos en el preu de venda Impostos: no inclosos en el preu de venda (ITP tipus vigent a Catalunya) Despeses de notaria i registre: no inclosos, segons aranzels vigents. Situat en zona tensionada. Gran tenidor:NO.

Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Preu: 248.000 €

Operació:	Venda	Tipus:	Dúplex
Situació:	Calle d'Almeria, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	113 m ²
Sup. Útil:	97 m ²	Estat:	
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Rentador:	Sí		