ref. V100469



DUPLEX AMB TERRASSA A SANT FELIU DE GUÍXOLS

EXCLUSIVA Apialia Costa Brava. Magnífic dúplex en segona planta, molt lluminós i amb una distribució excel·lent, situat a la zona de Vilartagas. La planta principal disposa d'un ampli rebedor, un espaiós saló-menjador amb sortida a balcó, cuina totalment equipada amb doble accés, dos dormitoris amb sortida a un balcó compartit, un bany complet i un gran espai aprofitable sota l'escala. A la planta superior compta amb una habitació tipus suite amb bany privat, zona de safareig i una espectacular terrassa panoràmica. Un habitatge únic i molt funcional.

Estat de la propietat: Bon estat
Superfície útil: 96,90 m²
Superfície construïda: 113 m²
Cèdula d'habitabilitat: Vigent
Certificat energètic: JCYLL7GXK
Consum: D 126 kWh/m² any
Emissions: D 26 kg CO2/m² any
Número API: 881

Preu: **248.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. V100469

Número de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Dúplex
Situació:	Calle d'Almeria, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	113 m^2
Sup. Útil:	97 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Rentador:	Sí		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya