ref. RDO-Cris1



Casa unifamiliar de recent construcció a Mas Pere Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Magnífica casa unifamiliar de recent construcció (2026) situada a la urbanització Mas Pere, a Calonge, una zona residencial que compta amb carrers de nova urbanització i tots els serveis.

L'habitatge s'aixeca sobre una parcel·la de 425 m² i disposa de 203 m² construïts, distribuïts còmodament en dues plantes.

A la planta baixa trobem el rebedor d'entrada, una cuina independent, un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida directa al porxo i al jardí, i un pràctic bany de cortesia.

La planta superior està destinada a la zona de nit i compta amb tres dormitoris dobles. Dos d'ells comparteixen un bany complet, mentre que el dormitori principal es presenta com una agradable suite amb bany i vestidor. Totes tres habitacions tenen sortida directa a una terrassa, des de la qual es gaudeix

Preu: **490.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

d'agradables vistes a la muntanya. La propietat disposa a més de garatge tancat.

La parcel·la ofereix la possibilitat de construir una piscina, permetent completar la zona exterior i crear un atractiu espai d'oci i descans. Les imatges de la piscina corresponen a una recreació realitzada mitjançant intel·ligència artificial i tenen caràcter orientatiu.

Un habitatge modern i funcional, ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'una segona residència a Calonge i a la Costa Brava.

Estat de l'immoble: Nou
Superfície útil: 168,90 m²
Superfície construïda: 203 m²
Certificat d'eficiència energètica (CEE):
Consum: A 13 kWh/m² any
Emissions: A 2 kg CO2/m² any
Número de registre CEE: K87VG8LQW
Cèdula d'habitabilitat: Pendent (obra nova)
Número API: 0881-GI
Número de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada: Sí. Condició de gran tenidor: No.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Calle de Santa Cristina, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construïda:	203 m^2	Sup. Útil:	176 m^2
Estat:	Entrega de claus	Habitacions:	3
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	425 m^2		