



## Casa unifamiliar de recent construcció a Mas Pere Calonge

EXCLUSIVA APIALIA. Magnífica casa unifamiliar de recent construcció (2026) situada a la urbanització Mas Pere, a Calonge, una zona residencial que compta amb carrers de nova urbanització i tots els serveis.

L'habitatge s'aixeca sobre una parcel·la de 425 m i disposa de 203 m construïts, distribuïts còmodament en dues plantes.

A la planta baixa hi trobem el rebedor d'entrada, una cuina independent, un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida directa al porxo i al jardí, i un pràctic bany de cortesia.

La planta superior està destinada a la zona de nit i compta amb tres dormitoris dobles. Dos comparteixen un bany complet, mentre que el dormitori principal es presenta com una agradable suite amb bany i vestidor. Les tres habitacions tenen sortida directa a una terrassa, des de la qual es gaudeixen d'agradables vistes a la muntanya. La propietat disposa a més de garatge tancat.

La parcel·la ofereix possibilitat de construir una piscina, permetent completar la zona exterior i crear un espai atractiu d'oci i descans. Les imatges de la piscina

**Preu: 490.000 €**

corresponen a una recreació feta mitjançant intel·ligència artificial i tenen caràcter orientatiu.

Un habitatge modern i funcional, ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'una segona residència a Calonge i la Costa Brava.

#### INFORMACIÓ ADDICIONAL

#### CARACTERÍSTICS DE L'IMMOBLE

Estat: NOU; Superfície útil: 168,90 m; Superfície construïda: 203 m; Propietari amb condició de Gran Tenidor: no; Immoble situat a zona de mercat tensionat: Sí  
Certificat energètic: K87VG8LQW

#### CONDICIONS ECONÒMICES

Preu de venda: 490.000 €; Honoraris d'agència: Inclosos en el preu; Impostos: No inclosos; Gastos de notaria i registre: No inclosos, segons aranzels vigents  
Número API: 0881-GI, número registre: 12800

|                  |                    |              |                                                   |
|------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------|
| Operació:        | Venda              | Tipus:       | Casa                                              |
| Tipus d'obra:    | Obra nova          | Situació:    | Calle de Santa Cristina,<br>Calonge, Baix Empordà |
| Sup. Construïda: | 203 m <sup>2</sup> | Sup. Útil:   | 176 m <sup>2</sup>                                |
| Estat:           |                    | Habitacions: | 3                                                 |
| Bany:            | 3 banys            | Pàrquing:    | Sí                                                |
| Terreny:         | 425 m <sup>2</sup> |              |                                                   |