ref. IM-01642



Xalet de 6 dormitoris amb piscina i jardí a Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Ubicada a la tranquil·la urbanització Mas Pere, dins del terme municipal de Calonge i Sant Antoni, aquest habitatge gaudeix d'un emplaçament residencial privilegiat on predominen la calma i el verd de la natura. La zona permet gaudir de la pau del Baix Empordà sense renunciar a res: a pocs minuts es troba el nucli històric de Calonge, amb el seu ambient acollidor, comerços de proximitat i serveis essencials, mentre que la costa, amb les platges i cales de Sant Antoni, Palamós i Platja d'Aro, queda a un curt i còmode trajecte amb cotxe.

En accedir a la planta baixa, un ampli rebedor-distribuïdor ens condueix a un càlid menjador / sala d'estar connectat amb la cuina independent i amb sortida directa a la terrassa, la qual ofereix vistes a la muntanya i a la piscina. Aquesta mateixa planta acull dos dormitoris i dos banys complets, cosa que la converteix en un nivell molt pràctic per al dia a dia.

Preu: **650.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

La planta superior, a la qual s'arriba mitjançant una escala interior des de l'entrada, disposa de la seva pròpia sala d'estar, un espai ideal com a zona de lleure en família. Al seu voltant es distribueixen quatre dormitoris addicionals i un bany complet, una distribució perfecta per a famílies nombroses, allotjament de convidats o per teletreballar amb total privadesa.

Al nivell inferior, la planta semisoterrani compta amb un garatge tancat de grans dimensions connectat a un espai polivalent que pot habilitar-se com a apartament independent, sala d'esdeveniments o per a altres usos. Disposa de preinstal·lació de bany i d'una llar de foc. Aquesta mateixa planta acull també la sala de màquines.

Una oportunitat immillorable per a aquells que busquen una propietat sòlida, àmplia i amb caràcter en un dels indrets més preuats de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: molt bo

Superfície Útil: 164 m²

Superfície Construïda: 314 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 193 kWh/m² any

Emissions: E 50 kg CO?/m² any

Número de Registre CEE: ZVQG8ZVRS

Número API: 881

Número de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

ref. IM-01642

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle Navarra, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	314 m^2
Sup. Útil:	164 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	6	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	985 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya