ref. RDO- UNIC



UNA CASA AMB HISTÒRIA I ÀNIMA AL COR DE CALONGE

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Excepcional casalot de pedra del segle XVII, al bell mig del nucli històric de Calonge, al costat del castell ia pocs minuts de les platges de Sant Antoni.

Gairebé 500 m2 construïts, amb 6 dormitoris, despatxos/biblioteques, amplis salons i 4 banys. Una propietat singular, restaurada amb cura, que conserva tot el caràcter d'una autèntica casa senyorial. Disposa de pati jardí, dues terrasses i una espectacular terrassa superior amb vistes al poble, l'església i les muntanyes.

Inclou a més un encantador apartament independent de 2 dormitoris amb llicència turística, ideal per a convidats o com a allotjament de rendibilitat.

Una propietat extraordinària per als que busquen alguna cosa que no es pot trobar en una promoció moderna: història, privadesa, bellesa i personalitat.

Preu: **1.500.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Estat de l'immoble: bé
Superfície Útil: 280 m²
Superfície Construïda: 493 m²
Certificat Eficència Energètica (CEE):
Consum: E 242 kWh/m² any
Emissions: E 61 kg CO2/m² any
Registre Número CEE: NMM6L48LM
Llicència turística: HUTG-0702
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba a zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa de poble
Situació:	Zona Centre, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	493 m^2
Sup. Útil:	280 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	6	Banys:	4 banys
Traster:	Sí		