



Descobreix aquest habitatge situat en una de les zones residencials de Roses

La propietat destaca pels seus agradables espais exteriors, ideals per gaudir de l'excel·lent clima de la Costa Brava i de la vida a l'aire lliure., disposa d'una acollidora terrassa i zones enjardinades, perfectes per relaxar-se, compartir moments en família o amb amics i gaudir de l'entorn durant tot l'any.

L'habitatge es distribueix en tres plantes:

A la planta a peu de carrer hi trobem un garatge privat amb capacitat per a un vehicle, un pràctic traster i una zona de bugaderia, aportant comoditat i funcionalitat al dia a dia.

Pujant les escales accedim a la primera planta, on un agradable porxo dóna pas a la zona de dia, composta pel menjador, la cuina i un bany.

A la segona planta s'hi ubica la zona de descans, amb dues habitacions, una doble i

Preu: 209.000 €

una individual amb sortida a una terrassa, a més d'un segon bany.

L habitatge disposa de tancaments d alumini i fusta, tots ells protegits amb reixes que aporten un plus de seguretat. Compta amb terres de gres, calefacció per conductes i cuina equipada amb gas butà.

Així mateix, forma part d'una zona comunitària amb piscina ubicada a 50mt i zona d'aparcament, un valor afegit per gaudir de més comoditat i benestar.

La seva distribució, lluminositat, espais exteriors i possibilitats de personalització la converteixen en una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual, segon habitatge per gaudir de la Costa Brava o inversió.

Característiques principals

Àmplia terrassa i espais exteriors.

Jardí de fàcil manteniment.

Garatge privat amb traster

Habitatge molt lluminós.

Situat en una zona residencial tranquil·la.

Ubicació privilegiada a la Pujada del Puig Rom.

A pocs minuts del centre de Roses, de les seves platges i de tots els serveis.

Si busques un habitatge on combinar tranquil·litat, confort i qualitat de vida en plena Costa Brava, aquesta és una oportunitat que no pots deixar escapar.

Contacta amb nosaltres per rebre més informació o concertar una visita.

T'encantarà descobrir tot el que aquest habitatge t'ofereix!

En compliment de la Llei 3/2017 del 13 de febrer de 2018 del CODI CIVIL DE CATALUNYA, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor a la compravenda d'habitatges a CATALUNYA, s'informa al client que les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP, IVA i AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu.

ITP / IVA/ AJD: tipus vigent

CEE: M57CHZ6GG

Gran Tenidor: NONúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	90 m ²
Sup. Útil:	51 m ²	Estat:	
Habitacions:	2	Bany:	2 banys

Pàrquing: Sí