ref. IM-01645



Encantadora i assolellada casa amb piscina privada a Mas Barceló, Calonge

Ubicada a la tranquil·la i cotitzada urbanització de Mas Barceló, a pocs minuts a peu del centre de Calonge i de tots els seus serveis, es troba aquesta acollidora i lluminosa casa unifamiliar. Envoltada de calma i amb una orientació excel·lent que garanteix sol durant tot el dia, és l'opció ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'escapades inoblidables a la Costa Brava.

La planta baixa acull una pràctica i agradable zona de dia que integra sala d'estar, menjador i cuina. Aquest espai destaca per la seva connexió directa amb l'exterior a través d'un porxo cobert, amb la piscina al mateix nivell. En aquesta mateixa planta s'hi troben dos còmodes dormitoris, un bany complet, un lavabo de cortesia i una pràctica zona de safareig independent.

Una escala interior condueix a la planta superior, concebuda com un espai de total privadesa i tranquil·litat. Aquí s'ubica una lluminosa suite amb bany privat i sortida directa a una terrassa solàrium d'ús exclusiu.

Preu: **520.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

L'exterior disposa de zones enjardinades i d'una fantàstica piscina privada, ideal per refrescar-se i esprémer al màxim el clima mediterrani durant els mesos càlids.

A la planta subterrània hi ha un garatge tancat.

Una propietat pràctica, còmoda i plena d'encant, a punt per convertir-se en la vostra propera llar a pocs minuts de les platges de Sant Antoni de Calonge.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita i descobrir tot el seu potencial.

Estat de l'immoble: Bo
Superfície útil: 123 m²
Superfície construïda: 169 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): PMWC5GYTW
Consum: E 61.61 kWh/m² any
Emissions: F 292.29 kg CO?/m² any
Número API: 881
Número de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicada en zona de mercat residencial tensionat. Condició de gran tenidor: Sí / No.
No inclòs en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), aranzels notarials i despeses de registre de la propietat.
Honoraris: Els honoraris d'agència estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Ametller, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	169 m^2
Sup. Útil:	94 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	662 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya