



Encantadora i assolellada casa amb piscina privada a Mas Barceló, Calonge

Ubicada a la tranquil·la i cotitzada urbanització de Mas Barceló, a pocs minuts a peu del centre de Calonge i de tots els seus serveis, es troba aquesta acollidora i lluminosa casa unifamiliar. Envoltada de calma i amb una orientació excel·lent que garanteix sol durant tot el dia, és l'opció ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'escapades inoblidables a la Costa Brava.

La planta baixa acull una pràctica i agradable zona de dia que integra sala d'estar, menjador i cuina. Aquest espai destaca per la seva connexió directa amb l'exterior a través d'un porxo cobert, amb la piscina al mateix nivell. En aquesta mateixa planta s'hi troben dos còmodes dormitoris, un bany complet, un lavabo de cortesia i una pràctica zona de safareig independent.

Una escala interior condueix a la planta superior, concebuda com un espai de total privadesa i tranquil·litat. Aquí s'ubica una lluminosa suite amb bany privat i sortida directa a una terrassa solàrium d'ús exclusiu.

Preu: 520.000 €

L'exterior disposa de zones enjardinades i d'una fantàstica piscina privada, ideal per refrescar-se i esprèmer al màxim el clima mediterrani durant els mesos càlids.

A la planta subterrània hi ha un garatge tancat.

Una propietat pràctica, còmoda i plena d'encant, a punt per convertir-se en la vostra propera llar a pocs minuts de les platges de Sant Antoni de Calonge.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita i descobrir tot el seu potencial.

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 123 m²

Superfície construïda: 169 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): PMWC5GYTW

Consum: E 61.61 kWh/m² any

Emissions: F 292.29 kg CO₂/m² any

Número API: 881

Número de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicada en zona de mercat residencial tensionat. Condició de gran tenidor: Sí / No.

No inclòs en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), aranzels notariais i despeses de registre de la propietat.

Honoraris: Els honoraris d'agència estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Ametller, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	169 m ²
Sup. Útil:	94 m ²	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	662 m ²		