ref. IM-01646



Encisadora casa independent completament reformada amb piscina i jardí a Vescomtat de Cabanyes, Calonge

Ubicada en una de les zones residencials més tranquil·les i cotitzades de la Costa Brava, aquesta magnífica vivenda unifamiliar es presenta en estat impecable després d'haver estat objecte d'una reforma integral, tant a l'interior com a l'exterior. La propietat conserva el seu encantador caràcter tradicional amb coberta de teula àrab, integrant a la perfecció acabats d'estil actual i un entorn verd i privatiu ideal tant per a primera com per a segona residència.

En accedir a la planta principal trobem un pràctic rebedor que dona pas a un lluminós saló-menjador, connectat directament amb un agradable porxo exterior perfecte per relaxar-se. En aquesta mateixa planta s'ubiquen una cuina totalment nova a estrenar, un dormitori i dos banys moderns amb acabats de disseny. Tota la vivenda estrena terres elegants i noves finestres de línies modernes que aporten una gran eficiència, confort i lluminositat natural. A través d'una còmoda escala interior s'accedeix a la planta superior, on es

Preu: **460.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

troba una acollidora i cuidada estança independent, ideal com a dormitori de convidats.

L'exterior, igualment renovat i cuidat al detall, és un autèntic oasi pensat per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. S'assenta sobre una generosa parcel·la privada que disposa d'una fantàstica piscina, àmplies zones de jardí i una acollidora terrassa coberta habilitada amb menjador exterior i barbacoa, perfecta per a reunions amb familiars i amics. A més, la finca destaca per la seva practicitat en comptar amb dos espais d'emmagatzematge tancats i una zona porxada addicional, ideals per desar còmodament bicicletes, estris de la piscina i eines de jardí.

Tot això en l'entorn natural, segur i tranquil de la prestigiosa urbanització Vescomtat de Cabanyes, a tan sols uns minuts amb cotxe del centre de Calonge i de les cales i platges més emblemàtiques de la Costa Brava. Una vivenda a punt per entrar-hi a viure i gaudir des del primer dia.

Per a més informació o per concertar una visita, no dubti a contactar amb nosaltres.

Estat de l'immoble: reformat, perfecte
Superfície Útil: 100 m2
Superfície Construïda: 176 m2
Certificat Eficiència Energètica (CEE):
Consum: G 341 kWh/m² any
Emissions: G 88 CO2/m² any
Registre Número CEE: XX1LM8ZX5
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800
Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Vescomtat de Cabanyes, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	176 m^2
Sup. Útil:	80 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	2	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	662 m^2		