ref. VIM 789



Local d'oficines al centre

Local d'oficines al centre
EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA És un local d´oficines ben conservat a la primera planta sense ascensor, la seva ubicació és excel·lent per a despatx d´advocats, gestoria, immobiliària, comerç administratiu en general.
Superfície conjunta construïda dades del cadastre són 66m2. Després de fer la reforma sortirien dues habitacions dobles, saló menjador amb cuina oberta i un bany. REFORMA NO INCLOSA EN EL PREU.
Distribució:
Entrada amb taulell, seguim a diverses estances totes amb finestres exteriors, dues de les habitacions estan separades per panells de fusta, una altra petita habitació amb aigüera que dóna accés a la porta de lavabo, calefacció i aire condicionat amb dos Split.
CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES:
-Segona mà: En bon estat
-Zona: Aveninguda Onze de Septiembre
-Sup. Útil: 50m2

Preu: **149.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

-Sup. Construïda: 59m
Banys: 1
- Ascensor: No
-Certificat energètic: NBECT79
- Consumo: C 199,4 kWh/m año. Emisiones: C34,4 kg CO2/m
-Zona tensionada: Sí
-ITP: Tipus vigent
- Gran tenedor: No
-Despeses notarials i registrals segons aranzels no incloses
-Honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Avenida Onze de Setembre, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	66 m^2
Sup. Útil:	59 m^2	Estat:	Bon estat
Banys:	1 lavabo		