ref. H21038



Magnífic pis de 118 m2, en venda a Sant Feliu de Guíxols, amb 3 habitacions, 1 bany i garatge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Descobreix aquest magnífic pis de 118 m , un habitatge que destaca per la seva amplitud, comoditat i excel·lent distribució, ideal per a famílies o per als que busquen gaudir d'espais generosos a una de les localitats amb més encant de la Costa Brava.

L´habitatge disposa de 3 amplis dormitoris, 1 bany complet, un lluminós saló-menjador perfecte per compartir moments en família i una cuina funcional amb múltiples possibilitats. Gràcies a la seva excel·lent distribució i generoses dimensions, ofereix un ambient còmode, acollidor i molt pràctic per al dia a dia.

L'immoble es troba en molt bon estat de conservació, a punt per entrar a viure, i està situat en una zona tranquil·la i molt agradable de Sant Feliu de Guíxols, amb tots els serveis a l'abast: supermercats, comerços, escoles, zones verdes i ben comunicat. A més, és a pocs minuts del centre i de les magnífiques platges de la Costa Brava.

Preu: **360.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Com a valor afegit, lhabitatge inclou plaça de garatge, una comoditat imprescindible que aporta un plus de confort i funcionalitat.

Una excel·lent oportunitat tant per a qui busca una residència habitual, situada dins del poble però en un entorn tranquil i sense sorolls, com per a qui desitja un segon habitatge en una de les poblacions més atractives de la Costa Brava.

Característiques principals:

118 m2 construïts
3 habitacions
1 bany
Plaça de garatge
Estat de conservació: Molt bon estat
No és gran tenidor
Certificat d'eficiència energètica:
Qualificació energètica: E
Consum d'energia: E 217 kWh/m any
Emissions: E 44 kg CO /m any
Nº de certificat energètic: BV9V93G59
Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Pitarra, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	118 m^2
Sup. Útil:	76 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	3	Banys:	1 bany
Pàrquing:	Sí		