



Espectacular vila independent amb piscina a l'exclusiva urbanització Vescomtat de Cabanyes (Calonge)

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Descobreix aquesta magnífica propietat unifamiliar aïllada de 5 dormitoris i 4 banys en total, perfecta per a una gran família o per als que busquen espai i privadesa en rebre visites. El disseny intel·ligent ofereix dos habitatges independents interconnectats per una còmoda escala interior, brindant l'equilibri perfecte entre convivència i total intimitat.

Planta Principal: Compte amb un acollidor rebedor, un lluminós saló-menjador connectat a una gran terrassa coberta amb precioses vistes a la muntanya, ideal per menjar a l'aire lliure, cuina, garatge amb accés directe i dos amplis dormitoris en suite amb bany privat (un d'ells amb vestidor).

Planta Inferior: Disposa del seu propi saló, segona cuina, tres dormitoris addicionals i dos banys complets (un en suite). Des de la zona d'estar s'accedeix a

Preu: 930.000 €

una segona gran terrassa/porxo cobert, també amb vista a la muntanya, el racó perfecte perquè els teus convidats o familiars gaudeixin del seu propi espai. Aquesta planta destaca a més per albergar un gran espai polivalent amb un pràctic altell, ideal per convertir-se en un dormitori extra, despatx o sala de jocs, ja que compta amb una porta de sortida totalment independent. Des de la zona d'estar s'accedeix a una segona gran terrassa/porxo cobert, també amb vistes a la muntanya.

L'espai exterior destaca per la seva magnífica piscina privada, perfectament integrada per refrescar-se i relaxar-se contemplant l'entorn natural. A més, la propietat compta amb garatge tancat i plaça de pàrquing privada, garantint la màxima comoditat d'estacionament per a tots. Calefacció gas-oil.

Una oportunitat única per la seva versatilitat, amplitud i ubicació privilegiada a la Costa Brava. Contacta'ns per programar la teva visita!

Estat de l'immoble: Bo

Superfície Útil: 233 m

Superfície Construïda: 334 m

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: D 104 kWh/m any

Emissions: D 25 kg CO₂/m any

Número de registre CEE: 8KDTGBXM9

Cèdula d'habitabilitat: CHG00911426001

Es troba en zona residencial mercat tensat.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda. Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Paris, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	334 m ²
Sup. Útil:	233 m ²	Estat:	
Habitacions:	5	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	606 m ²