ref. IM-01641



# Espectacular vila independent amb piscina a l'exclusiva urbanització Vescomtat de Cabanyes (Calonge)

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Descobreix aquesta magnífica propietat unifamiliar aïllada de 5 dormitoris i 4 banys en total, perfecta per a una gran família o per als que busquen espai i privadesa en rebre visites. El disseny intel·ligent ofereix dos habitatges independents interconnectats per una còmoda escala interior, brindant l'equilibri perfecte entre convivència i total intimitat.

Planta Principal: Compte amb un acollidor rebedor, un lluminós saló-menjador connectat a una gran terrassa coberta amb precioses vistes a la muntanya, ideal per menjar a l'aire lliure, cuina, garatge amb accés directe i dos amplis dormitoris en suite amb bany privat (un d'ells amb vestidor).

Planta Inferior: Disposa del seu propi saló, segona cuina, tres dormitoris

Preu: **930.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

addicionals i dos banys complets (un en suite). Des de la zona d'estar s'accedeix a una segona gran terrassa/porxo cobert, també amb vista a la muntanya, el racó perfecte perquè els teus convidats o familiars gaudeixin del seu propi espai. Aquesta planta destaca a més per albergar un gran espai polivalent amb un pràctic altell, ideal per convertir-se en un dormitori extra, despatx o sala de jocs, ja que compta amb una porta de sortida totalment independent. Des de la zona d´estar s´accedeix a una segona gran terrassa/porxo cobert, també amb vistes a la muntanya.

L´espai exterior destaca per la seva magnífica piscina privada, perfectament integrada per refrescar-se i relaxar-se contemplant l´entorn natural. A més, la propietat compta amb garatge tancat i plaça de pàrquing privada, garantint la màxima comoditat d´estacionament per a tots. Calefacció gas-oil.

Una oportunitat única per la seva versatilitat, amplitud i ubicació privilegiada a la Costa Brava. Contacta'ns per programar la teva visita!

Estat de l'immoble: Bo
Superfície Útil: 233 m
Superfície Construïda: 334 m
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: D 104 kWh/m  any
Emissions: D 25 kg CO /m  any
Número de registre CEE: 8KDTGBXM9
Cèdula d'habitabilitat: CHG00911426001
Es troba en zona residencial mercat tensat.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Xalet |
| Situació: | Paris, Calonge, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 334 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 233 $m^2$ | Estat: | |
| Habitacions: | 5 | Banys: | 4 banys |
| Pàrquing: | Sí | Traster: | Sí |
| Piscina: | Sí | Terreny: | 606 $m^2$ |