ref. IM-01643



Encantadora vila de 3 dormitoris totalment reformada amb piscina i jardí a Vescomtat de Cabanyes (Calonge)

Exclusiva Apialia Costa Brava. Presentem aquest preciós xalet AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA, d´una sola planta, completament reformat amb acabats d´alta qualitat, llest per entrar a viure i gaudir del confort de la Costa Brava. Ubicat a la tranquil·la i valorada urbanització Vescomtat de Cabanyes, la propietat ofereix una distribució impecable i una zona exterior cuidada al detall.

Distribució en una sola planta (comoditat total):

Zona de dia: Acollidor rebedor que dóna la benvinguda a un lluminós saló-menjador, perfecte per a reunions familiars o moments de relax, connectat amb una bonica cuina moderna de disseny impecable.

Zona de descans: Compta amb 3 dormitoris exteriors amb excel·lent llum natural i 2 banys complets amb reformes modernes i materials de primera qualitat.

Preu: **550.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Espectacular espai exterior i annexos:

La vila està envoltada per una magnífica i cuidada zona exterior que ofereix màxima privadesa. Destaca la seva excel·lent terrassa, ideal per menjar a l'aire lliure o relaxar-vos al sol, i una fantàstica piscina privada, el racó estrella per refrescar-se durant els mesos més càlids.

A més, la propietat compta amb un ampli garatge tancat, oferint espai còmode d´estacionament i emmagatzematge extra.

Un habitatge pràctic, modern i amb un encant especial en una ubicació privilegiada de Calonge. Contacta amb nosaltres per concertar una visita i descobrir la teva nova llar!

Estat de l'immoble: excel·lent, reformat
Superfície Útil: 107 m
Superfície Construïda: 132 m
Certificat Eficència Energètica (CEE):
Consum: D 130 kWh/m any
Emissions: D 24 kg CO2/m any
Registre Número CEE: FV7RRYG0C
Cèdula d'Habitabilitat: CHG01304714001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba a zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Olot, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	132 m^2
Sup. Útil:	107 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	796 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya