ref. IM-01644



Exclusiva vila amb piscina interior climatitzada i vistes panoràmiques al mar a Vescomtat de Cabanyes (Calonge)

Ubicada a la plàcida i prestigiosa urbanització Vescomtat de Cabanyes a tan sols 6,5 km de la platja i del centre costaner, aquesta vila independent combina privadesa, natura i una impressionant panoràmica oberta fins al mar. Una propietat dissenyada per gaudir de l´estil de vida mediterrani amb el màxim confort durant totes les estacions de l´any.

Distribució exterior i interior:

Planta Principal (Habitatge): Amb accés directe des del carrer, la planta superior acull la zona de dia i de descans. Compte amb un acollidor saló-menjador amb llar de foc i una cuina independent connectada visualment mitjançant una àmplia obertura passaplats, aportant llum i practicitat. Disposa de 3 dormitoris i 3 cambres de bany (incloent bany complet i lavabo).

Preu: **695.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Planta Inferior (Oci i Serveis): Comunicada per escala interior, aquesta planta està concebuda per al gaudi i la funcionalitat. Alberga un ampli garatge, traster, espai de taller, safareig i cambra d'instal·lacions.

Espais exteriors i porxos: L'habitatge destaca per la seva excel·lent connexió amb l'entorn a través de terrasses obertes, porxos coberts i agradables terrasses de vidre, ideals per contemplar el paisatge marítim en qualsevol època.

L´element més singular de la propietat és la seva espectacular piscina interior privada (8 x 4 m). Gràcies a les dues façanes totalment envidriades amb portes corredisses, permet integrar-se amb l'entorn a l'estiu o mantenir-se protegida a l'hivern. A més, compta amb un sistema ecològic per a l'escalfament de l'aigua, que garanteix un ús confortable durant tot l'any.

La casa s'asseu sobre una gran parcel·la que ofereix jardí privat i una zona d'hort agradable. A l'apartat d'eficiència i confort, disposa de:

Calefacció central per gasoil.
Col·lector solar de 150 litres per a aigua calenta sanitària (ACS).
Múltiples espais auxiliars per a emmagatzematge i aficions.

Una propietat plena de personalitat, versàtil i perfectament equipada tant per a residència habitual com per a un segon habitatge de somni a la Costa Brava. Contacta'ns per concertar una visita i descobrir aquesta propietat única!

Estat de l'immoble: bé
Superfície Útil: 126 m
Superfície Construïda: 497 m
Certificat Eficència Energètica (CEE):
Consum: F 279 kWh/m any
Emissions: F 73 kg CO2/m any
Registre Número CEE: 3G75B1BZL
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba a zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Siena, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	497 m^2

ref. IM-01644

Sup. Útil:	126 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	1.476 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya