



EDIFICI HISTÒRIC PER A INVERSIÓ AL CENTRE DE FIGUERES

Exclusiva Grup Apialia:

Presentem una excel·lent oportunitat d'inversió al centre de Figueres: un exclusiu edifici històric amb un gran potencial de desenvolupament i múltiples possibilitats d'explotació.

La propietat és ideal per a projectes com hotel boutique, apartaments turístics, espais de coliving o fins i tot coliving sènior, adaptant-se perfectament a les noves tendències del mercat immobiliari i turístic.

Les façanes exteriors han estat completament rehabilitades i l'estructura de l'edifici ha rebut importants millores, garantint una base sòlida per a qualsevol projecte. Les plantes superiors són totalment diàfanes, fet que permet dissenyar i distribuir els espais amb total flexibilitat segons les necessitats de l'inversor.

Preu: 1.860.000 €

A més, l'immoble disposa d'un local comercial actualment llogat, aportant rendibilitat immediata des del primer dia.

La seva ubicació estratègica, a pocs minuts del Museu Dalí i envoltat de zones d'aparcament, converteix aquesta propietat en una inversió única en una de les zones amb més atractiu cultural i turístic de la ciutat.

Habitatge en construcció, per la qual cosa no disposa actualment de cèdula d'habitabilitat ni de certificat d'eficiència energètica. Aquests documents estaran disponibles a la finalització de l'obra.

La informació relativa a la condició de gran tenidor no resulta d'aplicació en tractar-se d'un immoble d'ús diferent d'habitatge.

De conformitat amb l'art. 20.1 del TRLGDCU, el preu de l'immoble no inclou impostos ni despeses, que aniran a càrrec del comprador. L'operació estarà subjecta a ITP o, segons el cas, a IVA i AJD, segons el tipus vigent, a més de les despeses de notaria i registre (subjectes a aranzels). El comprador no abonarà honoraris d'intermediació immobiliària. En cas de contractar la gestió administrativa de l'operació, s'aplicaran les condicions econòmiques que s'indiquin i s'acceptin expressament. En cas de finançament hipotecari, les despeses derivades seran les que s'acordin amb l'entitat financera.

Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Edifici
Situació:	Plaza de les Patates, Figueres, Alt Empordà	Sup. Construïda:	1.363 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	